



Покупка недвижимости за рубежом до сих пор считалась недостижимой роскошью, в то время как во многих странах собственность гораздо, гораздо дешевле, чем в Польше. Какова ситуация на рынке недвижимости в США? Испания, Египет, Мадейра, и Болгария? В каком направлении часто поощряют инвесторов на польский? В этом вы можете смело инвестировать и где избежать?

"Мест на земле пришел, поэтому, хотя цены на недвижимость дешевле на короткое время, это действительно растет непрерывно и систематически", - говорят иностранных инвесторов на рынке недвижимости.

Недвижимость за рубежом по-прежнему новую тему, но в последние годы становится все более интересной альтернативой для инвесторов на польском языке. Все чаще клиенты, которые имеют меньший инвестиционный портфель, решили купить недвижимость за рубежом, но не в Польше.

Наши соотечественники недвижимость за рубежом ранее воспринимался как роскошь, в то время как недвижимость во многих странах в настоящее время гораздо дешевле, чем в Польше.

Как показали события последних двух лет, мировой кризис повлиял на рынок недвижимости, и в результате произошло значительное падение цен на недвижимость на рынке, как первичных, так и вторичных. Низкие цены на недвижимость привело к росту заинтересованности в инвестировании капитала в секторе недвижимости, особенно в развивающихся зарубежных рынков, таких как Болгария и Египет.

Заметим, что менее обеспеченные портфельного инвестора, который часто предоставлял кредиты приобрести недвижимость Вашей мечты в Польше или несколько ресурсов для инвестирования в фондовый рынок или банковские депозиты сейчас выглядит все более и более популярным зарубежных рынках недвижимости и смелее так просто вкладывать свои капиталы, в частности, что популярная свойств, таких как квартиры и дома в других странах Европейского Союза и за его пределами, начинается с 5000 евро в Болгарии, например, или \$ 8.000 в Египте, который находится всего в несколько тысяч злотых.

Опыт последних лет показывает, что иностранные инвесторы в польский рынок недвижимости очень быстро прибывает, и они могут быть разделены на два сегмента, сегмента tzn.niewielki зрелые инвесторы с большим инвестиционным портфелем и гигантские подростков сегменте мелких инвесторов с капиталом от 30.000 до

120.000 злотых, Практика показывает, что систематическое увеличение с огромной скоростью.

Часто, однако, прежде чем принимать решение о покупке недвижимости за пределами страны, клиенты сталкиваются с проблемой, и поэтому задайте себе несколько вопросов, чтобы попытаться ответить:

Выберите, как инвестировать и в каком направлении нужно следовать при выборе места покупки?

Что лучше купить так называемую дорого. "Rent", или с гарантией аренды, или те, дешевле без гарантии?

На основе каких критериев, чтобы найти агента, среди многих, которые обеспечивали безопасность сделки?

Недвижимость в стране, которая обеспечит наилучшую долгосрочную доходность инвестиций, в то же время давая удовлетворение от владения и использования приобретенного имущества.

Ответы на эти и многие другие потенциальные вопросы просты, в отличие от выступлений, и так как потенциальный инвестор накопленного капитала, независимо от богатства инвестиционного портфеля, анализ выбора страны следует придерживаться нескольких простых правил:

1. Each инвестиций в целом предназначена для обеспечения максимально возможной прибыли в краткосрочной или долгосрочной перспективе, часто в промежуточный период, и таким образом вся философия покупке сводится к вековым правилам богатых инвесторов в мире: "Купить по лучшей цене, как это возможно, и в нужное время, чтобы продать дороже, насколько это возможно zyskiem. Warto добавить, что социально-экономические условия страны, в том числе защиты прав собственности также являются важными, но любое лицо покупателя, но не менее важны, несколько менее важно, так как один инвестор любит горы, море и другие теплые страны, а другой принимает во внимание возможность использования их инвестиций для рекреационных целей, что в свою очередь принимает во внимание характер их работы и условия любого отпуска.

Поэтому, очень важно при выборе как низкая цена, местоположение и потенциал его популярности среди иностранных инвесторов, защиту прав собственности и правовой стабильности в стране, а также субъективных предпочтений инвестора.

2. Potencjalni инвесторы часто ошибочно коренится в убеждении, что арендная плата за приобретенные свойства, такие как квартира, независимо от его местоположения в течение короткого периода czasowymkilku год окупаемости может быть, и в самом деле часто те же компании, так называемые. Представители разработчиков и несколько "посредников" в польском рынке недвижимости предлагает иностранным сознательно для достижения целей продаж успокоить потенциальных покупателей по поводу обоснованности этой точки зрения, обещая пресловутый "журавля в небе". Но на самом деле совсем другой, потому что в каждом уголке мира лучшие свойства сдаются в аренду в самых дорогих местах, например, таких, как морские курорты, где наиболее популярным является первой линией здания с видом на море, но здесь следует отметить, что такое имущество и, да очень популярны среди помещиков, и даже превращает операторов, но они, в свою очередь, купите самый дорогой этап, и, хотя на самом деле они всегда переносятся на быстрый возврат инвестиций не столь велико, как в случае с недвижимостью в том же месте, несравненно купил меньше денег, например, на второй или третьей линии здания, где арендная плата не является их сильной стороной, но ценой покупки и увеличение стоимости такого имущества в тот же промежуток времени гораздо больше.

Таким образом, не поддавайтесь иллюзии возвращения стоимости имущества, от сдачи в аренду, пока это не роскошный люкс отель находится в лучшем месте в стране, только руководствоваться здравым смыслом на основе часто используемых среди инвесторов говорят: ". Цен делает чудеса"

3. Podczas проверить масштабность компаний, предлагающих полный комплекс услуг по покупке недвижимости за пределами польских границ, бывает, что потенциальные инвесторы не всегда знают, к кому обращаться, и кто находит кредит доверия, так что вы можете реализовать несколько основных критериев, которые должны играть ведущую роль в Чья принятия решений использования услуг и ответить на вопросы: купить непосредственно у продавца, и может пользоваться услугами посредников и местных компаний в стране, либо воспользоваться услугами коренных профессионалов? При покупке недвижимости в других странах, даже если мы знаем язык страны или региона является приоритетом нашей безопасности транзакций в результате реализации рисков инвестирования и ответ на следующий вопрос: где не предусмотрены любом случае, я сообщу ваше требование и каковы мои шансы отстоять свои права? Ну, а здесь, в отличие от

выступлений, ответов не трудно, так как решил купить в другой стране, следует учитывать несколько важных факторов, и поэтому выбрать:

a.firmy созданная в нашей стране,

b.posiadające польских представителей в стране наших интересах,

c.posiadające страхование гражданской ответственности и использовать лицензированные брокеры

d.będące члены профессиональных организаций, таких, как торговые палаты общенационального

e.posiadające положительное мнение о честности и надежности Интернета довольных клиентов

Безопасность сделки, как наиболее важный вопрос для каждого инвестора в недвижимость за рубежом, в данном случае, для нашего земляка сопряжено с риском, и что они должны быть выбраны для минимизации коренных профессионалы, а не экзотические или местные компании называют. Папка, где даже на своих сайтах, не показывают профили лиц, ответственных за операции.

4.На данный момент, несмотря на большое количество предложений на весь мир, наибольший интерес наших людей и в то же европейцы время, когда вы выбираете инвестиций в недвижимость за рубежом, дал самые низкие цены, самый большой потенциал и высокий уровень доверия клиентов и безопасности операций и дополнительной транспортной доступности и популярностью среди туристов со всего мира в порядке от самых популярных и самых дешевых, Болгарии, Египте, Португалии, на острове Мадейра и Испании, в то время как в другом направлении и действительно выбирают, но как правило, из-за личных предпочтений индивидуальных инвесторов.

В итоге сегодня инвестировать в зарубежную недвижимость больше не является роскошью, а стали лучшим способом даже мельчайшим инвестиционных фондов, и, таким образом можно сказать, что она уже доступна и популярный общенациональный альтернативой другим методам умножение национального капитала, даже самый скромный.

Команда ILS POLAND GROUP

Więcej na stronie www.ilspoland.com