



### **Дом с участком у моря за 4000 евро, какая есть истина**

Увидев такую цену, каждый из нас задается вопросом, где же подвох и что это было, и, возможно, кто-то сделал ошибку с одним или несколькими нулями, или, может быть, что это маркетинговый ход, и является первым рассрочка платежа или сумма кредита? И вот все мы думаем и анализируем...

**Но я не буду вводить себя в заблуждение простых приемов маркетинга или манипуляции, так что я буду проверять это.**

Теперь проверить фактическое состояние, в конце концов простой и довольно легко проверить, так как вам нужно всего лишь взглянуть на порталах, представляющих иностранную собственность, анализировать ценовые предложения домов по всей Европе и даже в мире, чтобы выяснить, быстро, что это было искреннее верно, но если это так Это в какой стране и является ли это безопасно?

И неожиданное удивление, и так является страной в Европе, полностью безопасной, гарантируя право собственности, а также для иностранцев, страны, которая является членом Европейского Союза, НАТО и даже, в более теплое, чем нашего климата с минимумом 1700 часов в год ясно небо и солнце светит, люди Есть дружелюбны и приветливы, и дома на море со средней площадью около 120 м2 участков разной в размере от 2.500 до 4.000 м2 можно купить за несколько зарплат польскими среднем по стране, или за гроши, потому что даже для 3,900 EUR, который, основываясь на цена предложения показывает вверх около 14.000 злотых.

**Но какие дома могут стоять так мало? Аренда и деревянный? Является круглый год, и кирпич? И то, что о стандарте таких домов?**

Так возникает вопрос к нам как другой, так что давайте мыслить логически, и снова, ответ, естественно, появляется.

Ну, в Польше на Евро 3900, которые можно купить на рынке недвижимости, пожалуй, единственный подвижный, потому что даже на польских восточных окраин, такая цена не доступна, только такая возможность уже в Польше не так со скромным инвестиционного портфеля, действительно Я за пределами нашей страны, чтобы купить дом с большим участком, это звучит довольно экзотические, но если это правда,

это, вероятно, для капитального ремонта.

Ну, я смотрю дальнейшие предложения домов и получается, что это так, то, что есть дома и кирпичный! Но почему так мало стоит?

Но, но, я знаю, в конце концов, дома зачастую предки построили и теперь, наследуемые молодых поколений внуков, что в настоящее время глобальная деревня и открытость состоятельных членов Европейского союза, выполнять работу в крупных городах, агломерациях и других богатых страны, тип Германии, и Соединенное Королевство.

Я понимаю, что не все знают теперь, что и те, неосвоенных земель, а также тех, построен жилой дом, надежный и безопасный инвестиционный капитал, таким образом, следуя примеру великих мира сего, мы узнаем на основе своего опыта и узнать о проверенных способов дублирования справедливая огромные поместья, где в свою очередь мы можем наблюдать одно важное правило инвестирования повторяемые. Каждый инвестор руководствуется принципом купить дешевые продавать дорого. В сумме стоимость для продавца и покупателя всегда отвечает определенный, приемлемый для обеих сторон уровне транзакций, где сегодня покупатель ищет, чтобы купить как можно дешевле и продавать завтра с максимально возможной прибыли.

Стоит помнить, однако, что то же самое покупка недвижимости не искусство, но правильный выбор свойств с потенциалом для роста это настоящее искусство, и все же тот же потенциал есть понятие относительное и неизмеримое, что зависит от многих факторов и тому подобное, как банки в разных способов оценки риска потенциальных заемщиков, и мы хотели потенциальных покупателей хотели бы быть в состоянии оценить потенциал собственности, даже если это инвестиции из 3.900 евро.

Так что давайте представим такую ситуацию: мы купили несколько лет назад дом на берегу моря в сельской местности любого загородного дома полностью разрушенной, но область была уже невооруженным глазом было видно, что вокруг каждого из собственников соседних домов и обновляет обновляет их, и мы знали, что страна использование ряда грантов ЕС, инвестиции в инфраструктуру, городов и деревень, этому обществу становится богаче и в течение последних нескольких лет, как только небольшая деревня стала более городских объектов агломерации, и для этого из года в год приезжали новые инвестиции.

Ну, а это сегодня, и у нас еще есть старый *niewyremontowany* дом с участком, и вдруг мы должны продать его, или просто положить деньги. Что же нам делать, поэтому мы проверяем и сравнить цены, а затем есть сюрприз, цены выросли, и это неоднократно, и мы легко продать наш дом на большом прибыли, хотя и так цена по сравнению с другими предложениями был самым низким.

Эта история звучит как сказка, но это то, что это было, в частности, в Польше, взятые нашей страной в составе Европейского союза, даже если цена наших домов на берегу моря, даже в отдаленных селах в несколько десятков километров от побережья или от крупных городов в пределах страны были неоднократно ниже, чем сегодня, и было только дюжина или около того лет назад, также в Испании, быть принятым в ряды государств-членов Европейского Союза.

**Таким купить дом с землей на берегу моря с потенциалом для некоторых 4000 евро, но и за рубежом, так что дальше?**

Ну, вопреки видимости, этот ответ не сложно, но так просто, как раньше, потому что это важно здесь, только реализация вариантов, а затем мы знаем, что делать.

Что я могу сказать, возможности два из первого подхода является чисто долгосрочных инвестиций, который купил и ждет лучших времен, чтобы гарантировать, что я увеличить значение, в частности, о том, что дом и территория в соответствии с польским известные пословицы, не ешь звонки, так что давайте окружить строительство и реконструкция, и я, наконец, продать в таком же состоянии, как купил, но для гораздо больше, чем я заплатил, а второй является возможность прагматического инвестиционного подхода и совмещения работы и удовольствие, хотя это означает еще один проект, на этот раз в ремонт имущества, приобретенного но, в свою очередь, благодаря ему я мог выйти из дома и участка, чтобы использовать во время праздников и предаваться удовольствиям отдыха и релаксации, вдали от шума и суеты больших городов в живописном берегу озера или моря в своей собственности, и в то же время вгораздо теплее чем нашего климата.

Оба подхода полностью зависят от нас самих, наших предпочтений и вкусов, но на самом деле больше, чем обилие наших инвестиционных портфелей и накапливаются свободные денежные средства, как это широко известно, что для того, чтобы удалить, нужно сделать для того, чтобы выиграть нужно играть, и из самых важных - чем больше мы вкладываем в инвестиции, тем больше мы можем удалить его, так же, как в сельском хозяйстве, где больше поле сеять в более высокие урожаи собираются.

### **Все хорошо, но кто поможет мне купить такой дом с участком?**

Что купить простой вопрос - я могу попробовать связаться непосредственно с продавцом, но если мне удастся и что я не буду обманутыми? Или может быть, вы бы воспользоваться услугами местной компании, специализирующейся на проведении покупки недвижимости в стране, а в том, и это будет безопасно для меня? Но я думаю, что я бы пользоваться услугами посредников, но базируется в нашей стране, для того, чтобы чувствовать себя в безопасности.

Да - при покупке недвижимости в других странах, даже если мы знаем язык той страны или региона, главным приоритетом является безопасность наших операций, и последовал ему понять, риск, связанный с инвестированием, так что помните и всегда выбирает компании, базирующиеся в их родной стране имеющие польские представители в стране наших интересов, имея страхование гражданской ответственности и использования лицензированных дилеров, которые являются членами профессиональных организаций, таких как торгово-промышленных палат по всей стране, имея положительные мнения о справедливости и надежности Интернета и многих довольных клиентов.

Безопасность операций, осуществляемых, как наиболее важный вопрос для каждого инвестора в недвижимость за рубежом, в этом случае для нас связано с рисками и минимизировать их Выберем родной профессионалов и не экзотические или местные компании в так называемый . папка, где даже на своих сайтах, не показывают профили лиц, ответственных за операции.

### **Ну, в конце концов, где эти дома? Кто может мне помочь или отремонтировать дом, сколько возможных затрат на ремонт? А это требует разрешения на строительство?**

Но трудные вопросы, но, как вы должны ответить, то вы и я-так кратко и лаконично.

Обратите внимание, что общий ремонт домов, и даже реконструкция домов на основе сохранившихся фундаментов, если это не реконструкция или расширение структуры недвижимости, не требует трудоемких проектов и разрешений, и, таким образом любой ремонт или те, маленький или большой может осуществляться без излишней бюрократии и, следовательно, гораздо более короткое время. В зависимости от размера и объема ремонтных работ, которые будут сделаны, можно сделать самостоятельно posiadając местным оптовиков строительства или аренды специализированную компанию.

Тем не менее, это также компания, которая это все позади меня поселиться и провести, а именно ILS Poland. В настоящее время компания находится в дополнение к сделке купли имущества, а также предлагает своим клиентам возможность осуществлять любой ремонт или даже восстанавливать дома, и где эти дома - так что есть эти дома в Болгарии.

Пример заполненной ремонта дома можно найти на фотографиях, расположенных ниже этой статье.

Например, в конце мы даем стоимость сноса и реконструкции дома на существующий фундамент государства ключа (выполнение основам каждом этаже, все установок живописи, остекления, выкладывал панелей, полы, крыша покрыта керамической плитки и т.д.) для домашнего бунгало на 100 м2 составляет от 15.000 до 20.000 EUR с материалов и изготовления.

Различия в размере конечного результата, конечно зависит, только от индивидуальных выборов различных качественных материалов используется для проведения ремонта.

**Stanisław Lewicki**



Więcej na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)