

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163 m², pow. działki: 1,700 m²,

WARZYMICE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 332 000** zł



ELEGANCKI PRZESTRONNY DOM POD SZCZECINEM W WARZYMICACH

Przestronny dom, pięknie wykończony na zewnątrz, z rozległymi tarasami i zadbanym ogrodem. Działka o powierzchni 1700m², ogrodzona.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Parter domu:

- przestronny, bardzo jasny, ozdobiony sztukaterią salon, połączony z piękną, zabudowaną, widną kuchnią,

- z salonu wejście na taras i kwitnący ogród z oczkiem i kaskadą wody, okalający cały dom;
- sypialnia połączona z łazienką i WC oraz dużą garderobą;
- łazienka i WC dla gości;
- ganek;
- hall, Z którego wchodzi się do garażu, pomieszczenia gospodarczego z piecem.

Piętro domu , na które wchodzi się przestronnymi, dębowymi schodami:

- 2 pokoje, każdy z własnym balkonem;
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową;
- niezagospodarowane poddasze, w którym można zrobić dodatkowe 2 pokoje lub pomieszczenia gospodarcze, ewentualnie pomieszczenia na biuro.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi w kuchni, łazienkach, salonie wyłożone terakotą wysokiej jakości, na pozostałej części wyłożone deską bukową;
- ciepła woda ogrzewana gazem - piec 2-biegowy z zasobnikiem 40l;
- okna PCV;
- zasilanie energii 220/380 V;
- dom pokryty dachówką ceramiczną w kolorze brązu, elewacja w jasnym słonecznym kolorze;
- kominy wykończone estetycznie cegłą klinkierową;
- dom ogrodzony zdobnym płotem metalowym, ze słupkami z klinkieru, z bramą rozsuwaną, otoczony pięknym ogrodem z młodymi brzoškami i mnóstwem innych krzewów i kwiatów oraz oczkiem wodnym, w którym pływają dorodne karasie;
- nieruchomość połączona z garażem, obok domu dostawiony budynek gospodarczy;
- na parterze poza sypialnią - ogrzewanie podłogowe;
- podjazd do garażu i domu wyłożony utwardzonym polbrukiem.

WAŻNE:

Wyposażenie kuchni pozostaje w cenie, pozostałe meble na życzenie klienta za dodatkową opłatą.

Oprócz wodociągu dom posiada własną studnię.

Jest również mała piwniczka, która może służyć jako winiarnia.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA:

Obszerą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2047	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 332 000,00 PLN
Cena w EURO	306 749,88 €	Cena w USD	383 828,49 \$
Cena za m2	8 166,77 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	163,10 m²
Powierzchnia użytkowa	163,10 m²	Powierzchnia działki	1 700,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OGRÓD, OCZKO WODNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT.	Instalacje	220/380, 220V., DOMOFON, KANALIZACJA, ALARMOWA, GAZOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Taras

JEST



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**