

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 187 m<sup>2</sup>,

COSTA DEL SOL, MARBELLA

Cena **395 000** €



PIĘKNY APARTAMENT W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI W POBLIŻU CENTRUM MARBELLA I PÓL GOLFOWYCH NA WYBRZEŻU COSTA DEL SOL- ZOBACZ!

Piękny, przestronny apartament położony na kameralnym luksusowym osiedlu Golf Gardens. Osiedle Golf Gardens znajduje się w odległości krótkiego spaceru od plaży, w sąsiedztwie pola golfowego Rio Real oraz 3 km od centrum Marbella.

Apartamenty zostały wybudowane w 2002r., do dyspozycji mieszkańców parking podziemny, rozległe tropikalne

ogrody oraz dwa baseny, z których jeden jest podgrzewany, a całe osiedle jest zamknięte i strzeżone.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament o powierzchni 132m<sup>2</sup> plus ogromny taras 55m<sup>2</sup>, składa się z przestronnego salonu z jadalną, kuchni w pełni wyposażonej iumeblowanej, 2 sypialni i 2 łazienek oraz toalety dla gości. Wszystko wykończone w najwyższym standardzie, marmurowe podłogi, klimatyzacja z ogrzewaniem, alarm, telewizja satelitarna. Ponadto miejsce garażowe pod budynkiem i pomieszczenie gospodarcze.

CENA APARTAMENTU: 395.000 EUR

#### LOKALIZACJA:

MARBELLA – ekskluzywny kurort położony na wybrzeżu Costa del Sol. Miasto znane jest przede wszystkim z przepięknych piaszczystych plaż, portu Puerto Banus, do którego zawijają luksusowe jachty, licznych pól golfowych, drogich butików oraz aktywnego życia nocnego. Miasto otaczają piękne plaże, otula ciepły śródziemnomorski klimat i egzotyczna roślinność.

Kiedyś maleńkie miasteczko a dzisiaj jedna z najbardziej ekskluzywnych miejscowości wybrzeża, które przyciąga inwestorów z całej europy.

W Marbella można się cieszyć wszystkimi możliwymi atrakcjami i udogodnieniami, jak podświetlane pola golfowe (ponad 40 - dzięki nim pasjonaci golfa mogą oddawać się grze również nocą), ponadto doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych: pływania, żeglarstwa czy, jazda konna i tenis.

Dla zwolenników spokojnego wypoczynku prawdziwą przyjemnością będzie spacer po licznych bajecznych promenadach w cieniu egzotycznej roślinności.

COSTA DEL SOL zwane "Wybrzeżem Słońca" to najpiękniejszy kawałek wybrzeża andaluzyjskiego na południu Hiszpanii, długości ok.140km. Na wybrzeżu dominuje klimat śródziemnomorski (suche gorące lata, ciepłe wilgotne zimy). W miesiącu lipcu i sierpniu temperatury w słońcu mogą nawet przekroczyć 40oC, a nocą w tym okresie dochodzą do 30oC.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                   |          |                      |                  |
|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| Symbol            | ILSB0637 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT       |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | oferta aktualna  |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 1 545 358,50 PLN |

|                             |                  |                        |                        |
|-----------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Cena w EURO                 | 395 000,00 €     | Cena w USD             | 535 393,05 \$          |
| Cena za m2                  | 8 263,95 PLN     | Cena negocjowana       | NIE MA                 |
| Kraj                        | HISZPANIA        | Województwo            | ZAGRANICA              |
| Powiat                      | COSTA DEL SOL    | Gmina                  | COSTA DEL SOL          |
| Miejscowość                 | COSTA DEL SOL    | Dzielnica - osiedle    | MARBELLA               |
| Region                      |                  | Powierzchnia całkowita | 187,00 m²              |
| Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                  | 2002             | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA         | Typ kuchni             | Z OKNEM                |
| Liczba WC                   | 1                | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                      | 1                | Ilość pięter           | 2                      |
| Ilość poziomów              | 1                | Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY    |
| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE | Dodatkowe              | TARAS, BASEN           |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ   | Klimatyzacja           | JEST                   |
| Internet                    | JEST             | Telewizja kablowa      | JEST                   |
| Alarm                       | JEST             | Ochrona                | JEST                   |
| Osiedle zamknięte           | JEST             | Domofon                | JEST                   |
| Rodzaj okien                | ALUMINIOWE       | Garaż                  | JEST                   |
| Basen                       | JEST             | Taras                  | JEST                   |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M       |                        |                        |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)