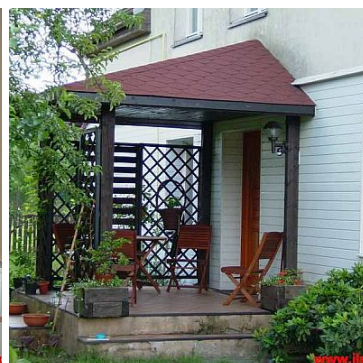
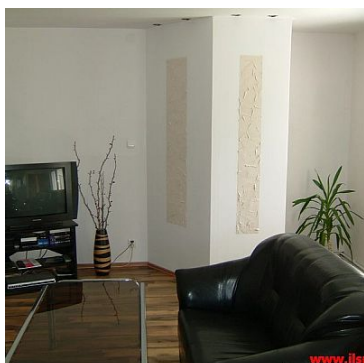


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 310 m², pow. działki: 2,495 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **930 000** zł



ŁADNY DOM DWURODZINNY W PIĘKNEJ OKOLICY

Duży dwurodzinny dom o powierzchni całkowitej 310 m², położony w centralnej części Wielgowa, na rozległej, pięknej zagospodarowanej działce o pow. 2495 m².

Oferowana nieruchomość jest po generalnym remoncie w 2000 roku, a wówczas wymieniono wszystkie okna, wyremontowano kominy i dach, podbito folią izolacyjną i pokryto nową dachówką, wykonano również ocieplenie budynku. W 2009 roku założono instalacje gazowe z nowoczesnymi niemiecko-japońskimi piecami 2-obiegowymi oraz wymieniono wszystkie grzejniki.

OPIS DOMU

Dom posiada oddzielne wejścia do dwóch mieszkań: parter o pow. 120m², na piętrze pow. 110m², dodatkowo jest poddasze do wykończenia ok. 90m².

OPIS MIESZKANIA- PARTER

Parterowe mieszkanie wyremontowane w 2009 roku: kuchnię (10m²), salon (18m²), łazienkę (5m²), sypialnię (16m²) i korytarz z szafą wnękową - nowocześnie zaaranżowano i wykończono z użyciem materiałów wysokiej jakości.

W łazience kafle nowego typu i kabina prysznicowa, w kuchni i jadalni otwartej na salon zabudowa kuchenna-meble na wymiar oferowane w cenie domu.

OPIS MIESZKANIA- PIĘTRO

Przed wejściem do mieszkania na piętrze zadaszony taras wyłożony terakotą i osłonięty pergolami. Całe mieszkanie na piętrze wykończono regipsami i boazerią. Kuchnia odnowiona z oświetleniem punktowym. Mieszkanie składa się z kuchni (14m²) otwartej na hol, łazienki (16m²) z prysznicem i dużą narożną wanną z hydromasażem, salon (ok 25m²) z balkonem, dwóch sypialni (12m² i 16m²) oraz pokoju stołowego (16m²). Mieszkanie rozkładowe, przestronne, jasne i ciepłe. Na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności.

MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

Pozostałe trzy pomieszczenia dolnego mieszkania z przyległym korytarzem tworzą ok. 60 m² i dają możliwość wygospodarowania nawet trzeciego niezależnego mieszkania. Ponadto poza obszernymi mieszkaniami dom posiada jeszcze duże rezerwy powierzchni w postaci niezagospodarowanego strychu ok. 80m² (świetnie nadającego się na dodatkowy obszerny salon lub sypialnię) i piwnicy.

OPIS PRZYLEGŁEJ DZIAŁKI

Cała działka jest całkowicie ogrodzona, a na niej umiejscowiono altankę z kamiennym grillem ogrodowym. Oprócz dużej ilości krzewów i roślin wieloletnich, w ogrodzie rosną drzewa owocowe: jabłonie, grusze, śliwy, leszczyny, wiśnie, czereśnie oraz porzeczki.

Całość posiada dwie niezależne bramy wjazdowe, obsadzone licznymi nasadzeniami, tworzącymi aleje (jedna z nich doprowadza do dwustanowiskowego garażu).

Na działce znajduje się również parterowy budynek gospodarczy o pow. ok. 30m² oraz drugi budynek 11m² do kapitalnego remontu lub ewentualnej rozbiórki.

Na posesji rozprowadzone są dwie niezależne instalacje: wodno-kanalizacyjne, gazowa, elektryczna.

WAŻNE: Właściciel skłonny do negocjacji.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1421	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000,00 PLN
Cena w EURO	225 656,95 €	Cena w USD	288 721,24 \$
Cena za m2	3 000,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	310,00 m²
Powierzchnia użytkowa	230,00 m²	Powierzchnia działki	2 495,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	9
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Instalacje	GAZOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Balkon	JEST		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**