

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 565 m², pow. działki: 1,290 m²,

WICIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200 000** zł



ATRAKCYJNY PENSJONAT NAD MORZEM!!!

Całoroczny, dobrze prosperujący pensjonat ze stałą klientelą, cieszący się dobrą opinią i znakomitą kuchnią. Pensjonat posiada oddzielną część prywatno-mieszkalną. Odległość do morza 200 m, do Jeziora Kopań 900 m, do lasu 150 m. Spokojna i urocza okolica.

Obiekt liczy 10 pokoi, 2 apartamenty, 15 łazienek, restaurację z kuchnią, bar oraz recepcję. Budynek jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Do dyspozycji jest również ogródek, ogród zimowy, boiska do gry w piłkę nożną i siatkową oraz plac zabaw dla dzieci.

Powierzchnia gruntu-1290 m kw., powierzchnia obiektu- 565,5 m kw. Stan prawny gruntu- własność. Kształt działki- trapez. Dogodny dojazd, cicha droga lokalna, asfaltowa,

W pokojach na podłogach panele, w łazienkach glazura i terakota. Łazienki z wanną i panelem prysznicowym. Wszystkie pokoje są komfortowo wyposażone. Do większości pokoi przynależy balkon (9), 2 tarasy. Parking strzeżony na 15 aut. Okna i drzwi antywłamaniowe. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe. Odległość do centrum miasta- 300 m.

Miejscowość Wicie położona jest między Darłówkiem (w odległości 6 km), a Jarosławcem(odległość 10 km).

WAŻNE: Idealny obiekt na inwestycję. W sąsiedztwie znajduje się działka, obecnie wykorzystywana jako pole campingowe, możliwość wykupienia. Lokalizacja Wicie jest ceniona przez wczasowiczów. Dalsza okolica zagospodarowana jest w charakterze turystyczno-rekreacyjnym, teren rozwojowy. Polecam ze względu na atrakcyjne położenie i przepiękną okolicę.

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerną galerię 5 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0651	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000,00 PLN
Cena w EURO	500 489,11 €	Cena w USD	659 927,41 \$
Cena za m2	3 893,81 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SŁAWIEŃSKI	Gmina	DARŁOWO
Miejscowość	WICIE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	565,00 m²
Powierzchnia działki	1 290,00 m²	Powierzchnia użytkowa	565,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	18
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., GAZ, EN. ELEKTR.
Instalacje w obiekcie	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Odległość do morza / oceanu	100M-500M



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**