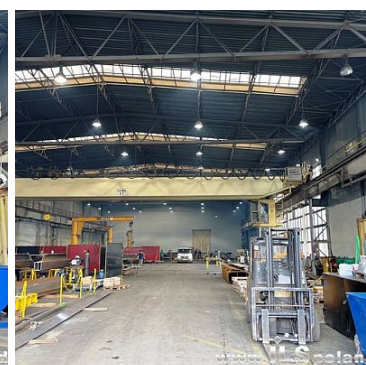
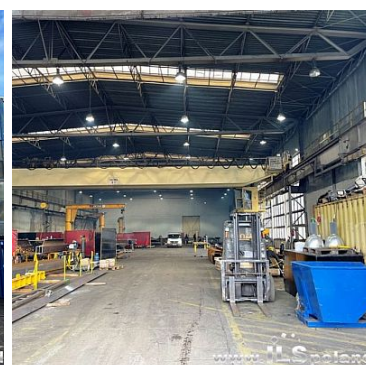


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,269 m², pow. działki: 4,200 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **36 304** zł



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA 2.179 M2 Z SUWNICĄ 8 TON Z KONTENERAMI SOCJALNO-BIUROWYMI 90 M2 I PLACEM PONAD 2.000 M2 ZA JEDYNE 16,00 ZŁ/M2/M-C! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Hala produkcyjno-magazynowa z suwnicą oraz z zapleczem kontenerowym socjalno-biurowym w rewelacyjnej cenie 16 zł/m2/miesiąc na szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 2.179 m², a w niej:
 - Suwnica o udźwigu 8 ton,
 - Posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń,
 - Brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5 m,
 - Przydzielony pobór mocy 160 KW,
- Zaplecze kontenerowe socjalno-biurowe 90 m², a w tym:
 - Pomieszczenie biurowe,
 - Pomieszczenie z szatnią pracowniczą,
 - Pomieszczenie z łazienkami,
 - Pomieszczenie z WC,
- Utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2.000 m².

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

WAŻNE: Rewelacyjna cena 16 zł/m²/miesiąc liczona jest jedynie za powierzchnię hali i zaplecza kontenerowego, umiejscowionego przed wejściem/wjazdem do hali, a dodatkowo plac betonowy 2.000 m² w cenie.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4.250 m².

Łączna cena czynszu najmu na miesiąc wynosi: 36.304 zł netto, a właściciel (firma) wystawia fakturę VAT.

UWAGA: Umowa najmu na okres minimum od 3 do 5 lat, przy czym nieruchomość dostępna w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy najmu!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLANDCOM!**

Символ	ILS191374	Wysokość wjazdu	5.00
Первый этаж дома	ДА	Недвижимость	ОБЪЕКТ
Вид сделки	АРЕНДА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	36 304,00 PLN
Цена за	MIESIĄC	Цена за м2	16,00 PLN
Цена к согласованию	ЕСТЬ	opłaty dodatkowe [zł]	36 304,00 PLN
Минимальный срок найма	36	Страна	POLSKA
Повиат	SZCZECIN	Гмина	SZCZECIN
Местность	SZCZECIN	Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE
Район	GUMIEŃCE	Общая площадь	2 269,00 m ²

Площадь участка	4 200,00 m ²	Форма участка	PROSTOKĄT
Эксплуатационная площадь	2 269,00 m ²	Производственная зона (м2)	2 179,00 m ²
Офисные помещения (м2)	20,00 m ²	Powierzchnia pomocnicza	70,00 m ²
Powierzchnia dróg i placów	4 250,00 m ²	Вид владения участком	UŻ. WIECZYSTE
Тип объекта	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Тип здания	ОТДЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
Стандарт	БАЗОВЫЙ	Конструкция здания	INNA
Количество ванных комнат	1	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	ЕСТЬ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Вид покрытия	БЕТОННЫЕ ПЛИТЫ	Количество этажей	1
Высота потолка	2,00 cm	Количество помещений	6
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Оборудование в здании	ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Интернет	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Тип забора	CAŁKOWITE	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Parking TIR	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	30
Тип парковки	БЕТОНOWY	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, БИГ ПОТЕНЦИАЛ
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, ГАЗ	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com