

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

ALANYA-KESTEL, KESTEL

Cena **239 000** €



LUKSUSOWY DWUPOKOJOWY APARTAMENT W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY TUŻ PRZY PLAŻY W NOWYM PROJEKCIE W ALANYI, KESTEL

Luksusowy dwupokojowy apartament położony w nowopowstającym obiekcie bezpośrednio nad brzegiem morza w Alanyi, Kestel.

Jest to nowy projekt o nowoczesnej i prostej architekturze, położony w pierwszej linii zabudowy. Deweloper zapewnia, że projekt zostanie wykonany zgodnie z wysokimi standardami jakości. W budynku dostępne są różne opcje mieszkaniowe, takie jak mieszkania zwykłe lub dwupoziomowe na parterze i na ostatniej kondygnacji. Mieszkańcy mogą cieszyć się słońcem na plaży znajdującej się bezpośrednio przed domem lub miło spędzić czas

na odkrytym basenie lub jacuzzi. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców będzie plac zabaw dla dzieci, siłownia, kawiarnia-bar i sauna. Teren obiektu będzie ogrodzony z monitoringiem, a na posesji znajdzie się częściowo zadaszony parking.

Rozpoczęcie budowy w październiku 2022 roku, a jej zakończenie planowane jest na czerwiec 2024 roku.

Istnieje możliwość spłaty ratalnej, a deweloper oferuje również różne rabaty przy płatnościach gotówkowych (zarówno raty jak i rabaty są negocjowane).

Zdjęcia nieruchomości zawarte w ogłoszeniu pokazują przykładowe mieszkania, najczęściej mieszkania pokazowe lub wizualizacje projektu. Wysokość opłaty czynszowej zależy od ustaleń dewelopera lub wspólnoty mieszkaniowej i może ulec zmianie.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest dwupokojowe, posiada balkon z widokiem na basen. Powierzchnia apartamentu to 45m<sup>2</sup> z czego 36,5m<sup>2</sup> to mieszkanie wewnątrz a 8,5m<sup>2</sup> to balkon z widokiem na basen. Na powierzchnię mieszkania składa się salon z otwartą kuchnią, sypialnia, korytarz, łazienka. Apartament położony jest na 3 piętrze. Deweloper oferuje mieszkanie w pełni wykończone w wysokim standardzie z kafłami, podwieszanymi sufitami, oświetleniem led, umeblowaną kuchnię z granitowymi blatami i wykończonymi łazienkami.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Od strony lądu otoczona górami Taurus. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya i jest to jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, łączna długość plaż wynosi 60 kilometrów. W centrum kurortu u podnóża cypla znajduje się port turystyczny, a na zachód od centrum Marina Alanya. Atrakcją turystyczną jest również nowa 900-metrowa kolej linowa Alanya Teleferik, łącząca park przy plaży i jaskini Damlatas z zamkiem na szczycie cypla. Na turystów czeka także wodny park rozrywki Damlatas Aqua Park, a w Turkler - Park Morski i Delfinarium Sealanya - największy taki obiekt w Europie.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Символ	ILS191867	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	1 073 157,80 PLN
Цена (EUR)	239 000,00 €	Цена (USD)	255 732,96 \$
Цена за м2	23 847,95 PLN	Цена за м2 (EUR)	5 311,11 €

Цена за м2 (USD)	5 682,95 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	TURCJA	Провинция	ANTALYA
Повиат	ALANYA	Гмина	ALANYA
Местность	ALANYA-KESTEL	Район	KESTEL
Общая площадь	45,00 m <sup>2</sup>	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2024
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Вид кухни	СОЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	3	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Дополнительные	BALKON, BASEN, SIŁOWNIA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Видеодомофон	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ

Тип окон	АЛЮМИНИЕВЫЕ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Sauna	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Площадь балкона	8,5 m <sup>2</sup>
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ВИД НА БАСЕЙН		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)