

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m²,

RAVDA, APOLON 5

Cena **88 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 78,28 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy (salon i dwie sypialnie) z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym APOLON 5, położonym w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU APOLON 5:

Kompleks APOLON 5 jest częścią składową, pokaznych rozmiarów kompleksu apartamentowego APOLON, składającego się z 6 niezależnych obiektów, z których każdy posiada:

- duży basen z sekcją dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parkingi strzeżone,
- restauracje,
- bary,
- sklepy, itp.

Kompleks Apolon 5 położony jest w odległości zaledwie 500 m od morza i plaży, a wybudowany został w 2010 roku. Na terenie Apolon 5 do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostaje wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duży basen z sekcją dla dzieci,
- restauracja z ogrodem,
- winda,
- funkcjonalny plac zabaw.

WAŻNE: Kompleks Apolon 5 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to trzypokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 78,28 m² i powierzchni użytkowej 67,68 m², położone na parterze (wysoki parter) w kompleksie APOLON 5 (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, dwóch sypialni, dwóch łazienek z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament jest w dobrym stanie technicznym i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 88.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192166	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	376 367,20 PLN	Цена (EUR)	88 000,00 €
Цена (USD)	97 877,20 \$	Цена за м2	4 807,96 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 124,17 €	Цена за м2 (USD)	1 250,35 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	RAVDA
Район	APOLON 5	Общая площадь	78,28 m²
Эксплуатационная площадь	67,68 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2010
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	2	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ

Количество туалетов	2	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Stan instalacji	NOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Kuchenska mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678

Каковы дополнительные
расходы

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,
НАЛОГ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА
ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

Дополнительные
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,
ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА
БАССЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**