

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,

BYALA, PINES BEACH RESORT

Cena **60 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 2 POKOJOWY 61,16 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 100M OD PLAŻY ZA JEDYNE 981,03 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Pines Beach Resort, położonym zaledwie 100 m od plaży i morza, wśród bujnej zieleni w malowniczej okolicy miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Pines Beach Resort to całoroczny kompleks składający się tylko z 6 budynków, wybudowany w 2012 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 4 km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Windy w każdym budynku,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Pool bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Transfery odpłatne.

WAŻNE: Kompleks Pines Beach Resort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest dwupokojowe o powierzchni całkowitej 61,16 m², położone jest na drugim piętrze (bułgarskie 2 piętro- polskie 1 piętro) w budynku z windą (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na basen (widok od strony północno-wschodniej), sypialni, przedpokoju-korytarza i łazienki z prysznicem i WC.

WAŻNE: Mieszkanie jest w doskonałym stanie, a sprzedawane jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 60.000 EUR, czyli tylko za jedyne 981,03 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, plus dodatkowo 300 EUR na rok za media wykorzystywane do utrzymania części wspólnych (prąd do oświetlenia kompleksu i woda w basenie oraz do utrzymania nasadzeń i powierzchni zielonych). Nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą

bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

+48 608 363 366
+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192208	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 068,00 PLN	Cena w EURO	60 000,00 €
Cena w USD	65 133,38 \$	Cena za m2	4 235,91 PLN
Cena za m2 w EURO	981,03 €	Cena za m2 w USD	1 064,97 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Kod pocztowy	9101	Dzielnica - osiedle	PINES BEACH RESORT
Ulica	HEMUS	Nr domu	1, Block 5
Powierzchnia całkowita	61,16 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofoon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Najbliższy las	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Sieć LAN	JEST	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, DELUXE, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com