

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
AHELOY, THE VINEYARDS SPA RESORT

Cena **64 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 68 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 941,18 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*\*The Vineyards Spa Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), 3 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*\*THE VINEYARDS SPA RESORT:

Opisywany kompleks z 5-gwiazdkowym hotelem składa się z 34 tradycyjnie urządzonych willi jednorodzinnych i 224 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze.

Całość znajduje się na 10-hektarowej działce z dodatkową 4 hektarową winnicą.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Restauracje,
- Recepcje z Lobby Barem,
- Grill Bar,
- 2 Baseny na wolnym powietrzu w tym jeden z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Place zabaw dla dzieci,
- 2 Sale konferencyjne,
- Siłownie,
- Sauna,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę całodobową.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*\*THE VINEYARDS SPA RESORT jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 59,18 m<sup>2</sup>, a położony jest na 5 piętrze-6 kondygnacji- bułgarskie 6 piętro w budynku TRAMINER (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem

na morze, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w mega okazji cenie 64.000 EUR, czyli tylko za jedyne 941,18 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 13,8 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                          |                              |                                                               |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS192298                | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                           |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT               | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                      |
| Status                 | oferta aktualna          | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                        |
| Cena                   | 272 966,40 PLN           | Cena w EURO                  | 64 000,00 €                                                   |
| Cena w USD             | 74 528,04 \$             | Cena za m2                   | 4 014,21 PLN                                                  |
| Cena za m2 w EURO      | 941,18 €                 | Cena za m2 w USD             | 1 096,00 \$                                                   |
| Cena negocjowana       | NIE MA                   | Kraj                         | BUŁGARIA                                                      |
| Województwo            | BURGAS                   | Powiat                       | BURGAS                                                        |
| Gmina                  | POMORIE                  | Miejscowość                  | AHELOY                                                        |
| Dzielnica - osiedle    | THE VINEYARDS SPA RESORT | Ulica                        | MERLOT STR.                                                   |
| Powierzchnia całkowita | 68,00 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa        | 59,18 m <sup>2</sup>                                          |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT               | Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                               |
| Rok budowy             | 2010                     | Standard                     | PODWYŻSZONY                                                   |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY             | Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                      |
| Materiał ścian         | CEGLA                    | Rodzaj stropu                | WYLEWANY                                                      |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA   | Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY                                                |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                    | Liczba łazienek              | 1                                                             |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY             | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Osobne WC              | NIE MA                   | Droga dojazdowa              | ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA                                    |
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA       | Liczba pokoi                 | 2                                                             |
| Liczba sypialni        | 1                        | Piętro                       | 5                                                             |
| Ilość pięter           | 6                        | Ilość poziomów               | 1                                                             |
| Umeblowanie            | PEŁNE                    | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                       |

| Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                                            | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Winda w nieruchomości           | JEST                                                                                      | Ilość wind                  | 1                                                      |
| Energia elektryczna             | JEST                                                                                      | Podłączony wodociąg         | JEST                                                   |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                                                                                      | Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                                                              | Klimatyzacja                | JEST                                                   |
| Internet                        | JEST                                                                                      | Telewizor                   | JEST                                                   |
| Telewizja kablowa               | JEST                                                                                      | Lodówka                     | JEST                                                   |
| Piekarnik                       | JEST                                                                                      | Kuchnia elektryczna         | JEST                                                   |
| Ochrona                         | JEST                                                                                      | Monitoring                  | JEST                                                   |
| Osiedle zamknięte               | JEST                                                                                      | Domofon                     | JEST                                                   |
| Recepcja                        | JEST                                                                                      | Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                     |
| Rodzaj podłogi                  | PANELE                                                                                    | Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                        |
| Czy jest KW                     | JEST                                                                                      | Licznik prądu               | JEST                                                   |
| Wodomierz                       | JEST                                                                                      | Basen                       | JEST                                                   |
| Taras                           | JEST                                                                                      | Ilość tarasów               | 1                                                      |
| Rozkład mieszkania              | DWUSTRONNE                                                                                | Widok na południe           | JEST                                                   |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                                                                | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                                |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                                | Sieć LAN                    | JEST                                                   |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższa siłownia         | NA MIEJSCU                                             |
| Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe             | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)