

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m²,

SŁONECZNY BRZEG, BEATRIS

Cena **74 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 72,79 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Beatris, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 500 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych "Beatris" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 72,79 m² i powierzchni użytkowej 60,69 m², położony jest na 1 piętrze- 2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro (obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU BEATRIS:

Kompleks Beatris to obiekt całoroczny, wybudowany w 2007 roku w doskonałej lokalizacji, w północnej części kurortu w odległości około 500 m od morza i plaży w sąsiedztwie wielu luksusowych kompleksów apartamentowych, jak i wielu barów oraz restauracji. Rejon w którym znajduje się Beatris należy do elitarnych i jest to ciche i spokojne miejsce.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Całodobowa recepcja z dużym holem,
- Panoramiczna winda,
- Restauracja z ogródkiem,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Parking,
- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Beatris jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 74.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjijnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192324	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	316 350,00 PLN	Цена (EUR)	74 000,00 €
Цена (USD)	83 863,53 \$	Цена за м2	4 346,06 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 016,62 €	Цена за м2 (USD)	1 152,13 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	BEATRIS	Общая площадь	72,79 m ²
Эксплуатационная площадь	60,69 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ

Проезжая дорога	ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	1	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Посудомоечная машина	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Żaluzje	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Sauna	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ

Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**