

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 59 m²,
SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS XIX

Cena **52 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 58,79 M2 Z NOWYM UMEBLOWANIEM ZA JEDYNE 884,50 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie i zupełnie nowe mieszkanie z nowym umeblowaniem w bezkonkurencyjnej cenie, w kameralnym, całorocznym kompleksie apartamentowym AMADEUS XIX, zlokalizowanym w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- AMADEUS XIX oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu praktycznych udogodnień.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,79 m² i powierzchni użytkowej 50,74 m² (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz wskazanie dokładnej lokalizacji na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 5 piętrze (6 kondygnacji- bułgarskie 6 piętro) w budynku z windą. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na okoliczne wzgórza, lasy, drogę i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany, przez dotychczasowego właściciela i oferowany jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz oraz z umebolowaniem w cenie, a obecnie jest w trakcie prowadzonych prac wykończeniowych oraz urządzania i jest w stanie, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Dodatkowo płatne według potrzeb i uznania nowego nabywcy do uzgodnienia: Klimatyzacja w salonie (koszt około 600 EUR) oraz telewizor, a w zabudowie kuchennej lodówka, płyta oraz okap.

UWAGA: Mieszkanie zostanie w pełni wykończone oraz urządzone w terminie 2 miesięcy od momentu rezerwacji oraz wpłaty kaucji i istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na 6 miesięcznych rat.

OPIS KOMPLEKSU AMADEUS XIX:

Obiekt Amadeus XIX, to kameralny kompleks, zlokalizowany w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Amadeus XIX jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 52.000 EUR, czyli tylko za jedyne 884,50 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 EUR/ m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

+48 608 363 366
+359 889 000 72

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192331	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	218 972,00 PLN	Цена (EUR)	52 000,00 €
Цена (USD)	60 589,93 \$	Цена за м2	3 724,65 PLN
Цена за м2 (EUR)	884,50 €	Цена за м2 (USD)	1 030,62 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Г мина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG

Район	AMADEUS XIX	Общая площадь	58,79 m ²
Эксплуатационная площадь	50,74 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ЗАКОНЧЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	1
Этаж	5	Количество этажей	6
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ

Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Sieć LAN	ЕСТЬ	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ПОКУПКА В РАССРОЧКУ, НОВАЯ НЕИСПОЛЬЗОВАННАЯ КВАРТИРА		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**