

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9)

Cena **49 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 600 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone kompaktowe mieszkanie w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9) w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9):

Harmony Suites 9, jako kolejny projekt tego samego developera po poprzednich kilku udanych inwestycjach pod tą samą nazwą został wykonany w bardzo wysokim standardzie w sąsiedztwie pozostałych tej serii w elitarniej części kurortu Słoneczny Brzeg, a położony jest zaledwie 600 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji oferując apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością z atmosferą i standardem 5 gwiazdkowego hotelu*****.

HARMONY SUITES DREAM ISLAND zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Wyjątkowo piękny ogród z nowoczesnym oświetleniem i rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Recepcja z holem recepcyjnym,
- Lobby,
- Restauracja,
- SPA & Wellness,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen z podgrzewaną wodą,
- Boisko do siatkówki,
- Duży plac zabaw dla dzieci,
- Windy,
- Parking strzeżony,
- Ochrona 24/7,
- Monitoring 24/7.

WAŻNE: Kompleks Harmony Suites 9 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,68 m² i powierzchni użytkowej 26,58 m² (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, sadzawkę i sąsiedni budynek, należący do kompleksu (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie i do tego w mega okazji cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 897 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż

może się już więcej nie powtórzyć! Dla właścicieli kompleksu świadczone są przez cały rok usługi dodatkowe, wliczone w opłatę czynsz za utrzymanie powierzchni wspólnych, w tym siłownia - bezpłatnie, SPA - raz w tygodniu bezpłatnie, czynne przez cały rok, pozostałe wizyty z 50% rabatem przez cały rok. Kompleks zapewnia całoroczną obsługę wraz z konserwacją i ochroną, monitoringiem wizyjnym. Wejście do kompleksu odbywa się za pomocą chipa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Символ	ILS192385	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	оферта зарезервирована	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	206 339,00 PLN	Цена (EUR)	49 000,00 €
Цена (USD)	57 094,36 \$	Цена за м2	6 725,52 PLN

Цена за м2 (EUR)	1 597,13 €	Цена за м2 (USD)	1 860,96 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9)	Общая площадь	30,68 m ²
Эксплуатационная площадь	26,58 m ²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2015
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	1	Этаж	2
Количество этажей	6	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ

Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Огород	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Терраса	ЕСТЬ	Ilość tarasów	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайший магазин	NA MIEJSCU
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС		





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**