

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,

SŁONECZNY BRZEG, GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE

Cena **120 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 57,21 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE!

Wystawny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE, zlokalizowanym bezpośrednio na samej plaży w najbardziej prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Otoczony szeroką plażą, 20 metrów od wody Morza Czarnego, ze swoją unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz plaży i morza.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych ****Golden Rainbow Vip Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów na plaży, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentówumeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

Słoneczny Brzeg to bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

****Golden Rainbow Vip Residence to wspaniała lokalizacja w niewiarygodnym miejscu oraz dochodowa inwestycja, piękny projekt architektoniczny w stylu śródziemnomorskim, eleganckie wnętrza oraz doskonała jakość wykończenia, a przy tym imponujący kompleks nadmorski.

****Golden Rainbow Vip Residence to nie tylko znakomite miejsce, ale doskonała inwestycja w wyjątkową nieruchomość.

OPIS KOMPLEKSU **GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE:**

****Golden Rainbow Vip Residence to najnowocześniejszy i najlepiej położony kompleks w Słonecznym Brzegu, składający się z części hotelowej oraz z prywatnych apartamentów i studiów.

Ponad 90% apartamentów w kompleksie posiada panoramiczny widok na morze oraz wszelkie udogodnienia, które czynią pobyt w kompleksie niezapomnianym doświadczeniem, a są to między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Winda,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem) na samej plaży,
- Podziemny garaż,
- Parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ****Golden Rainbow Vip Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,21 m² i powierzchni użytkowej 47,10 m², a położony jest na 5 piętrze- 6 ostatniej kondygnacji - bułgarskie 6 piętro (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz dużego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i wydmy (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Dodatkowo istnieje możliwość wydzielenia drugiej sypialni z dużego salonu.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 2.097,54 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, plus ok. 65 BGN (lewa) na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192401	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	514 284,00 PLN	Цена (EUR)	120 000,00 €
Цена (USD)	137 435,60 \$	Цена за м2	8 989,41 PLN
Цена за м2 (EUR)	2 097,54 €	Цена за м2 (USD)	2 402,30 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA

Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE	Общая площадь	57,21 m ²
Эксплуатационная площадь	47,10 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Этаж	5
Количество этажей	6	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Форма крыши	PŁASKI	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Встречное ток	ЕСТЬ

Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Гараж	ЕСТЬ	Тип гаража	PODZIEMNY
Тип парковки	BETONOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ДВУСТОРОННЯЯ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Sieć LAN	ЕСТЬ
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, НА ПЛЯЖЕ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com