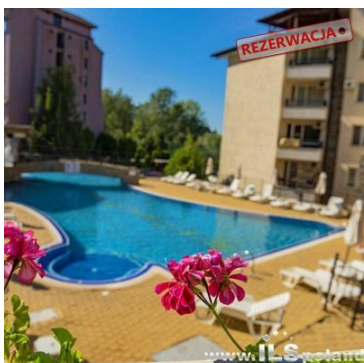


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY BEACH HILLS

Cena **52 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 48,61 M2 Z WIDOKIEM NA KORT TENISOWY TYLKO 200 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie zumeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY BEACH HILLS, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, położonym tylko 200 m od plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Ten elegancko urządzone apartament jednopokojowy typu studio ma powierzchnię całkowitą 48,61 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 41,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan pięter z rzutami apartamentów do pobrania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na 3 piętrze- 4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY BEACH HILLS w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną, łazienki z WC i zadaszzonego balkonu z widokiem na ogród, korty tenisowe i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament ma potencjał do wydzielnia sypialni, a oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY BEACH HILLS:

1. Położony w północnej części kurortu Słoneczny Brzeg, tylko 200 m od plaży i jedyne 100 m od nadmorskiej promenady, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Dwa baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 52.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                          |                        |                                      |                                  |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Символ                   | ILS192405              | Объект/Комплекс                      | КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС            |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             | Вид сделки                           | ПРОДАЖА                          |
| Статус                   | оферта зарезервирована | Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                        |
| Цена                     | 223 996,50 PLN         | Цена (EUR)                           | 52 500,00 €                      |
| Цена (USD)               | 61 744,45 \$           | Цена за м2                           | 4 608,03 PLN                     |
| Цена за м2 (EUR)         | 1 080,02 €             | Цена за м2 (USD)                     | 1 270,20 \$                      |
| Цена к согласованию      | НЕТ                    | Страна                               | BUŁGARIA                         |
| Провинция                | BURGAS                 | Повиат                               | BURGAS                           |
| Гмина                    | NESEBYR                | Местность                            | SŁONECZNY BRZEG                  |
| Район                    | SUNNY BEACH HILLS      | Общая площадь                        | 48,61 m²                         |
| Эксплуатационная площадь | 41,00 m²               | Вид квартиры                         | СТУДИЯ                           |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства         | 2008                             |
| Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ | Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                     |
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    | Материал стен                        | КИРПИЧ                           |
| Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО          |
| Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       | Оборудование кухни                   | PEŁNE                            |
| Количество ванных комнат | 1                      | Состояние ванной комнаты             | ХОРОШЕЕ                          |
| Удобства ванной          | PEŁNE                  | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ |
| Количество туалетов      | 1                      | Отдельный туалет                     | НЕТ                              |
| Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ                | Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                    |
| Количество комнат        | 1                      | Этаж                                 | 3                                |
| Количество этажей        | 5                      | Количество этажей                    | 1                                |

|                                         |                                                                                               |                               |                                                                |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Меблировка                              | ПОЛНАЯ                                                                                        | Горячее водоснабжение         | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ            |
| Отопление                               | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ                                | Вид владения                  | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                           |
| Лифт в недвижимости                     | ЕСТЬ                                                                                          | Количество лифтов             | 1                                                              |
| Электрическая энергия                   | ЕСТЬ                                                                                          | Подключенный водопровод       | ЕСТЬ                                                           |
| Подключенное<br>водоотведение           | ЕСТЬ                                                                                          | Вид водоотведения             | ГОРОДСКАЯ                                                      |
| Тягостность окружающей<br>среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                                                | Кондиционер                   | ЕСТЬ                                                           |
| Интернет                                | ЕСТЬ                                                                                          | Телевизор                     | ЕСТЬ                                                           |
| Кабельное телевидение                   | ЕСТЬ                                                                                          | Холодильник                   | ЕСТЬ                                                           |
| Kuchenska mikrofalowa                   | ЕСТЬ                                                                                          | Электрическая плита           | ЕСТЬ                                                           |
| Охрана                                  | ЕСТЬ                                                                                          | Видеонаблюдение               | ЕСТЬ                                                           |
| Закрытый район                          | ЕСТЬ                                                                                          | Домофон                       | ЕСТЬ                                                           |
| Ресепшн                                 | ЕСТЬ                                                                                          | Тип окон                      | PCV                                                            |
| Тип полов                               | ПЛИТКИ                                                                                        | Фасад                         | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                                      |
| Тип забора                              | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                               | Забор                         | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                   |
| Есть ли земельный и<br>ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                                          | Встречное ток                 | ЕСТЬ                                                           |
| Водомер                                 | ЕСТЬ                                                                                          | Стороженная парковка          | ЕСТЬ                                                           |
| Количество мест для<br>парковки         | 1                                                                                             | Тип парковки                  | ASFALTOWY                                                      |
| бассейн                                 | ЕСТЬ                                                                                          | Балкон                        | ЕСТЬ                                                           |
| Количество балконов                     | 1                                                                                             | Планировка квартиры           | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                  |
| Вид на юг                               | ЕСТЬ                                                                                          | Ближайший бассейн             | NA MIEJSU                                                      |
| Расстояние до моря /<br>океана          | 100M-500M                                                                                     | Номер лицензии                | 11678                                                          |
| Каковы дополнительные<br>расходы        | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,<br>НАЛОГ НА<br>НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА<br>ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ<br>ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ | Дополнительные<br>особенности | ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,<br>ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА<br>ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)