

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 125 m<sup>2</sup>,  
OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **118 000** €



WYSTAWNY PENTHOUSE 125 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 944,91 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament typu Penthouse z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z otwartym zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i baseny w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR na klifie z widokiem na morze, w odległości zaledwie 100 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii. INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy typu Penthouse o powierzchni całkowitej 124,88 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 96,72 m<sup>2</sup>, położony w centralnym budynku na 5 piętrze/ 6 ostatniej kondygnacji- bułgarskie 6 piętro (obszerną galerię ponad 100 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, szerokiego przedpokoju, korytarza, 2 łazienek z WC, w tym jedna z wanną, a jedna z kabiną prysznicową oraz tarasu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze, basen, ogród i okoliczne lasy oraz wzgórze (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament Kompleks \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek

czterogwiazdkowy znajduje się pośród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami. Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor. Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji naprawdę spore zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 944,91 EUR/m<sup>2</sup>, czyli tylko za jedyne 118.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12,60 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię ponad 100 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                  |                   |                  |                       |
|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| Символ           | ILS192417         | Объект/Комплекс  | КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС |
| Недвижимость     | АПАРТАМЕНТ        | Вид сделки       | ПРОДАЖА               |
| Статус           | актуальная oferta | Вид рынка        | ВТОРИЧНЫЙ             |
| Цена             | 502 007,40 PLN    | Цена (EUR)       | 118 000,00 €          |
| Цена (USD)       | 136 596,94 \$     | Цена за м2       | 4 019,92 PLN          |
| Цена за м2 (EUR) | 944,91 €          | Цена за м2 (USD) | 1 093,83 \$           |

|                                         |                                                                               |                          |                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Цена к согласованию                     | НЕТ                                                                           | Страна                   | BUŁGARIA                                            |
| Провинция                               | BURGAS                                                                        | Повиат                   | BURGAS                                              |
| Гмина                                   | NESEBYR                                                                       | Местность                | OBZOR                                               |
| Район                                   | THE CLIFF BEACH AND SPA<br>RESORT OBZOR                                       | Общая площадь            | 124,88 m <sup>2</sup>                               |
| Эксплуатационная<br>площадь             | 96,72 m <sup>2</sup>                                                          | Вид владения участком    | WŁASNOŚĆ                                            |
| Вид квартиры                            | ПЕНТХАУС                                                                      | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ<br>КОМПЛЕКС                           |
| Год завершения<br>строительства         | 2009                                                                          | Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ<br>СТАНДАРТ                           |
| Состояние здания                        | BARDZO DOBRY                                                                  | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                                 |
| Материал стен                           | КИРПИЧ                                                                        | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                                     |
| Строительная техника:                   | КАРКАСНОЕ<br>СТРОИТЕЛЬСТВО                                                    | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                                    |
| Оборудование кухни                      | PEŁNE                                                                         | Количество ванных комнат | 2                                                   |
| Состояние ванной комнаты                | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                                                 | Удобства ванной          | PEŁNE                                               |
| Оборудование ванной<br>комнаты (список) | УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО,<br>ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ С БАКОМ, ВАННА,<br>ДУШ | Количество туалетов      | 2                                                   |
| Отдельный туалет                        | НЕТ                                                                           | Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА,<br>ТИХАЯ УЛИЦА                |
| Вид покрытия                            | АСФАЛЬТ - КУБ                                                                 | Количество комнат        | 3                                                   |
| Количество спальни                      | 2                                                                             | Этаж                     | 5                                                   |
| Количество этажей                       | 5                                                                             | Количество этажей        | 1                                                   |
| Меблировка                              | ПОЛНАЯ                                                                        | Горячее водоснабжение    | ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЛ |
| Отопление                               | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ                | Вид владения             | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                |
| Лифт в недвижимости                     | ЕСТЬ                                                                          | Количество лифтов        | 1                                                   |
| Электрическая энергия                   | ЕСТЬ                                                                          | Подключенный водопровод  | ЕСТЬ                                                |

|                              |                        |                                      |                                                                                   |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Подключенное водоотведение   | ЕСТЬ                   | Вид водоотведения                    | ГОРОДСКАЯ                                                                         |
| Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА         | Кондиционер                          | ЕСТЬ                                                                              |
| Интернет                     | ЕСТЬ                   | Телевизор                            | ЕСТЬ                                                                              |
| Кабельное телевидение        | ЕСТЬ                   | Холодильник                          | ЕСТЬ                                                                              |
| Духовка                      | ЕСТЬ                   | Посудомоечная машина                 | ЕСТЬ                                                                              |
| Kuchenska mikrofalowa        | ЕСТЬ                   | Электрическая плита                  | ЕСТЬ                                                                              |
| Охрана                       | ЕСТЬ                   | Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                                                                              |
| Дверь против взломов         | ЕСТЬ                   | Закрытый район                       | ЕСТЬ                                                                              |
| Домофон                      | ЕСТЬ                   | Ресепшн                              | ЕСТЬ                                                                              |
| Тип окон                     | PCV                    | Тип полов                            | ПЛИТКИ                                                                            |
| Фасад                        | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА | Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                   |
| Забор                        | ПОЛНЫЙ ЗАБОР           | Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                              |
| Встречное ток                | ЕСТЬ                   | Водомер                              | ЕСТЬ                                                                              |
| Стороженная парковка         | ЕСТЬ                   | Количество мест для парковки         | 1                                                                                 |
| Тип парковки                 | ASFALTOWY              | бассейн                              | ЕСТЬ                                                                              |
| Терраса                      | ЕСТЬ                   | Ilość tarasów                        | 1                                                                                 |
| Планировка квартиры          | ДВУСТОРОННЯЯ           | Вид на восток                        | ЕСТЬ                                                                              |
| Ближайший бассейн            | NA MIEJSCU             | Расстояние до моря / океана          | DO 100M                                                                           |
| Ближайшая гастрономия        | NA MIEJSCU             | Противопожарная установка            | ЕСТЬ                                                                              |
| Sieć LAN                     | ЕСТЬ                   | Ближайшее кафе                       | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайший фитнес-клуб        | NA MIEJSCU             | Ближайший спортзал                   | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайшая игровая площадка   | NA MIEJSCU             | Каковы дополнительные расходы        | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ |

Дополнительные  
особенности

ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ВИД  
НА БАССЕЙН, ВИД НА МОРЕ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**