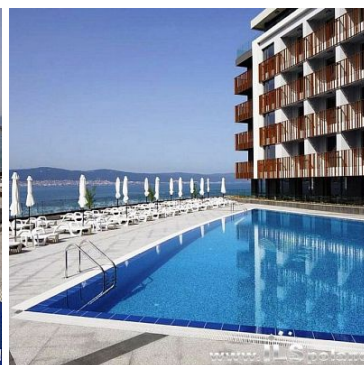


**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
NESEBYR, APARTHOTEL PARADISO

Cena **125 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU, TYLKO 30 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament z widokiem na morze w okazyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie Aparthotel Paradiso, zlokalizowanym w odległości zaledwie 30 m od plaży w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebar nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Paradiso Aparthotel o bardzo nowoczesnej architekturze, nawiązującej do tradycyjnego, nesebyrskiego

stylu, wybudowany został w nowej części miasta Nesebar (Nowe Miasto) w 2016 roku w doskonałej lokalizacji przy morzu (1 linia zabudowy) w odległości zaledwie 30 m od piaszczystej plaży w bezpośrednim sąsiedztwie deptaka, prowadzącego do starego miasta Nesebyr, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturowego UNESCO.

Aparthotel Paradiso zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- recepcję z holem recepcyjnym,
- centrum SPA,
- siłownię,
- supermarket,
- bar,
- restaurację,
- parking strzeżony,
- windy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

Kompleks jest całoroczny, położony przy samym morzu i w bezpośrednim sąsiedztwie nadmorskiej promenady na nowym mieście Nesebar.

**WAŻNE:** Kompleks Aparthotel Paradiso jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63,07 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,45 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 74 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest wykończony pod klucz, a położony jest na 1 piętrze (2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, przedpokoju-korytarza z miejscem na garderobę, łazienki z WC oraz balkonu z bocznym widokiem na morze i sąsiednie zabudowania oraz parking (widok od strony południowo-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym mieszkanie nie posiada zabudowy kuchennej, ale posiada wszystkie niezbędne przyłącza i w dowolnej chwili nowy nabywca może zakupić i zainstalować zabudowę.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambria) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 74 fotografii, film

MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                          |                        |                                      |                                        |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Символ                   | ILS192428              | Объект/Комплекс                      | КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС                  |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             | Вид сделки                           | ПРОДАЖА                                |
| Статус                   | актуальная oferta      | Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                              |
| Цена                     | 529 900,00 PLN         | Цена (EUR)                           | 125 000,00 €                           |
| Цена (USD)               | 145 261,66 \$          | Цена за м2                           | 8 401,78 PLN                           |
| Цена за м2 (EUR)         | 1 981,92 €             | Цена за м2 (USD)                     | 2 303,18 \$                            |
| Цена к согласованию      | НЕТ                    | Страна                               | BUŁGARIA                               |
| Провинция                | BURGAS                 | Повиат                               | BURGAS                                 |
| Гмина                    | NESEBYR                | Местность                            | NESEBYR                                |
| Район                    | APARTHOTEL PARADISO    | Улица                                | HAN KRUM                               |
| Номер дома               | w klatce schodowej B   | Общая площадь                        | 63,07 m²                               |
| Эксплуатационная площадь | 51,45 m²               | Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                             |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства         | 2016                                   |
| Стандарт                 | ЗАКОНЧЕННЫЙ            | Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                           |
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    | Материал стен                        | КИРПИЧ                                 |
| Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                |
| Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       | Оборудование кухни                   | BRAK                                   |
| Количество ванных комнат | 1                      | Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                          |
| Удобства ванной          | PEŁNE                  | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ШКАФ, ТУАЛЕТ |
| Количество туалетов      | 1                      | Отдельный туалет                     | НЕТ                                    |
| Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ                | Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                          |
| Количество комнат        | 2                      | Количество спальни                   | 1                                      |
| Этаж                     | 1                      | Количество этажей                    | 5                                      |
| Количество этажей        | 1                      | Меблировка                           | НЕТ                                    |

| Горячее водоснабжение                   | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ | Отопление               | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Stan instalacji                         | NOWA                                                | Вид владения            | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                           |
| Лифт в недвижимости                     | ЕСТЬ                                                | Количество лифтов       | 1                                                              |
| Электрическая энергия                   | ЕСТЬ                                                | Подключенный водопровод | ЕСТЬ                                                           |
| Подключенное<br>водоотведение           | ЕСТЬ                                                | Вид водоотведения       | ГОРОДСКАЯ                                                      |
| Тягостность окружающей<br>среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                      | Кондиционер             | ЕСТЬ                                                           |
| Интернет                                | ЕСТЬ                                                | Телевизор               | ЕСТЬ                                                           |
| Кабельное телевидение                   | ЕСТЬ                                                | Охрана                  | ЕСТЬ                                                           |
| Видеонаблюдение                         | ЕСТЬ                                                | Дверь против взломов    | ЕСТЬ                                                           |
| Закрытый район                          | ЕСТЬ                                                | Домофон                 | ЕСТЬ                                                           |
| Ресепшн                                 | ЕСТЬ                                                | Тип окон                | PCV                                                            |
| Тип полов                               | ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ                                      | Фасад                   | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                                      |
| Тип забора                              | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                     | Забор                   | ЧАСТИЧНЫЙ ЗАБОР                                                |
| Есть ли земельный и<br>ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                | Встречное ток           | ЕСТЬ                                                           |
| Водомер                                 | ЕСТЬ                                                | Тип парковки            | ASFALTOWY                                                      |
| бассейн                                 | ЕСТЬ                                                | Балкон                  | ЕСТЬ                                                           |
| Количество балконов                     | 1                                                   | Планировка квартиры     | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                  |
| Вид на юг                               | ЕСТЬ                                                | Вид на восток           | ЕСТЬ                                                           |
| Ближайшее SPA                           | NA MIEJSCU                                          | Ближайший бассейн       | NA MIEJSCU                                                     |
| Расстояние до моря /<br>океана          | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                         | Ближайший магазин       | NA MIEJSCU                                                     |
| Ближайший супермаркет                   | NA MIEJSCU                                          | Ближайшая гастрономия   | NA MIEJSCU                                                     |
| Противопожарная<br>установка            | ЕСТЬ                                                | Ближайшее кафе          | NA MIEJSCU                                                     |
| Ближайший фитнес-клуб                   | NA MIEJSCU                                          | Ближайший спортзал      | NA MIEJSCU                                                     |

| Najbliższy hotel           | NA MIEJSCU                               | Ближайшая игровая площадка    | NA MIEJSCU                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Номер лицензии             | 11678                                    | Каковы дополнительные расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ |
| Дополнительные особенности | ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС |                               |                                                                                   |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**