

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

BYALA, GLIKO SEASIDE RESIDENCE

Cena **55 000** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE STUDIO W KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA MORZE 50 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem, tylko 50 m od plaży w kameralnym kompleksie Gliko Seaside Residence z panoramicznym widokiem na morze w okazyjnej cenie w miejscowości turystycznej Byala, nad samą linią brzegową Morza Czarnego w Bułgarii!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU GLIKO SEASIDE RESIDENCE:

Obiekt Gliko Seaside Residence to nowoczesny kompleks, wybudowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Byala, w ekskluzywnej dzielnicy Glico, tylko 50 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, zaledwie 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Glico Seaside Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

Gliko Seaside Residence to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i ultra nowoczesnej architekturze, który stanowi 6 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na działce o powierzchni 1.780 m², oferujący 43 apartamenty o różnej powierzchni i ilości pokoi, składający się z sekcji A i B z centralnie umiejscowionym basenem z sekcją dla dzieci.

Obiekt znajduje się przy pierwszej linii zabudowy, jedyne 50 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z cudownym widokiem na klif, miasteczko, plażę i morze.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 2 klatki schodowe,
- nowoczesne windy,
- recepcję,
- podziemny parking (dla właścicieli największych mieszkań),
- parking dozorowany na zewnątrz kompleksu,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, z leżakami,
- ładnie utrzymany ogródek,
- Ochorna całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Gliko Seaside Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 25,72 m² + 25 m² ogródek i powierzchni użytkowej 22,40 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładna lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jedynym dostępnym w tym kompleksie i do tego w okazyjnej cenie.

Apartament składa się z salonu z malutkim aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i ogródka

o powierzchni 25m2 (widok od strony północno-wschodniej.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym apartament formalnie ma status biura, a do mieszkania do końca listopada 2025 zostanie zakupione nowe umeblowanie, w tym kanapa, stół z 4 krzesłami, lodówka, szafa i zabrane zostaną meble biurowe, a nowemu właścicielowi pozostaje jedynie dobudować schodki do zejścia na ogródek!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192429	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	232 897,50 PLN	Stara cena	159 562,00 PLN
Цена (EUR)	55 000,00 €	Цена (USD)	64 111,40 \$
Цена за м2	9 055,11 PLN	Цена за м2 (EUR)	2 138,41 €
Цена за м2 (USD)	2 492,67 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	BUŁGARIA	Повиат	VARNA
Гмина	BYALA	Местность	BYALA
Район	GLIKO SEASIDE RESIDENCE	Общая площадь	25,72 m ²
Эксплуатационная площадь	22,40 m ²	Вид квартиры	СТУДИЯ

Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	CZĘŚCIOWE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	ЧАСТИЧНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Stan instalacji	NOWA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	2
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ

Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Тип гаража	PODZIEMNY	Тип парковки	ASFALTOWY
Огород	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Удобства для инвалидов	ЕСТЬ	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	DO 100M
Sieć LAN	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, С САДОМ		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**