

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **73 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 50,47 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z umeбlowaniem i wyposażeniem w bardzo popularnym wśród Polaków całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie ***ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, to największy i najbardziej popularny kurort w

Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę. W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,47 m² i powierzchni użytkowej 43,12 m² położony na parterze (1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro)- obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i wanną oraz tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na zachód).

UWAGA: Apartament jest bardzo dobrą opcją na wynajem, sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ROYAL SUN:

Obiekt ***Royal Sun to ogromny kompleks całoroczny, znajdujący się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 400 m od plaży i tylko 550 metrów od morza. Jest to obiekt zbudowany tak, by tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Kompleks ***Royal Sun położony jest w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Na terenie Royal Sun właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- 3 baseny z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- wielki ogród o powierzchni ponad 10.000 m²,
- restaurację,
- bar,
- centrum SPA,
- salon piękności,
- salon masażu,
- salę fitness,
- centrum medyczne,
- parking dozorowany,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

W każdym apartamencie kompleksu Royal Sun znajduje się sieć LAN i Internet Wifi, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Standard wykonania samej budowli (budyneków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki.

Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

WAŻNE: Kompleks Royal Sun jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 73.000 EUR, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192430	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	309 118,50 PLN	Цена (EUR)	73 000,00 €
Цена (USD)	85 093,32 \$	Цена за м2	6 124,80 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 446,40 €	Цена за м2 (USD)	1 686,02 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	ROYAL SUN	Общая площадь	50,47 m²
Эксплуатационная площадь	43,12 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ

Тип потолка	РАЗЛИВНОЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	6	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайшее SPA	NA MIEJSCU
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Ближайший магазин	NA MIEJSCU	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший фитнес-клуб	NA MIEJSCU
Ближайший спортзал	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU

Каковы дополнительные
расходы

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,
НАЛОГ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА
ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

Дополнительные
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,
ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**