

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m²,
AHELOY, THE VINEYARDS SPA RESORT

Cena **71 000** €



TRZYPKOJOWY APARTAMENT 92,26 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 769,56 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie *****The Vineyards Spa Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), 3 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****THE VINEYARDS SPA RESORT:

Opisywany kompleks z 5-gwiazdkowym hotelem składa się z 34 tradycyjnie urządzonych willi jednorodzinnych i 224 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze.

Całość znajduje się na 10-hektarowej działce z dodatkową 4 hektarową winnicą.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Restaurację,
- Recepcję z Lobby Barem,
- Grill Bar,
- 2 Baseny na wolnym powietrzu w tym jeden z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Place zabaw dla dzieci,
- 2 Sale konferencyjne,
- Siłownię,
- Saunę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7,
- Ochronę całodobową.

WAŻNE: Kompleks *****THE VINEYARDS SPA RESORT jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 92,26 m² i powierzchni użytkowej 81,92 m², a położony jest na 1 piętrze-2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro (obszerną galerię aż 83 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, 2 sypialni, 2 łazienek z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na basen, bar, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 71.000 EUR, czyli tylko za jedyne 769,56 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 13,8 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS

POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 83 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192459	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	300 180,90 PLN	Цена (EUR)	71 000,00 €
Цена (USD)	83 258,70 \$	Цена за м2	3 253,64 PLN
Цена за м2 (EUR)	769,56 €	Цена за м2 (USD)	902,44 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	POMORIE	Местность	AHELOY
Район	THE VINEYARDS SPA RESORT	Улица	MERLOT STR.
Общая площадь	92,26 m²	Эксплуатационная площадь	81,92 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2010	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	2

Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	2	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Этаж	1	Количество этажей	6
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Планировка квартиры	ДВУСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU

Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Sieć LAN	ЕСТЬ	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Ближайший спортзал	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ВИД НА БАСЕЙН		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**