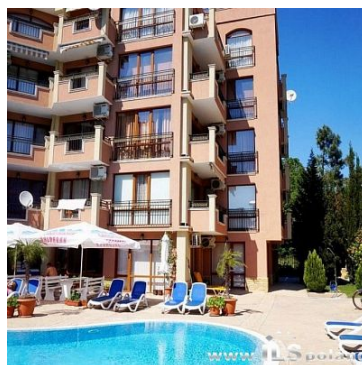
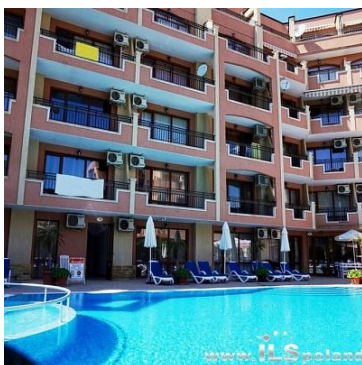


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 66 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ANTARES

Cena **68 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,56 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 350 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 1.044,84 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Antares, zlokalizowanym w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części, znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, zaledwie 350 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet wymagające gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych ANTARES oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU ANTARES:

Kompleks Antares wybudowany został w 2008 roku, jest kompleksem całorocznym i położony jest w północno zachodniej części Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 350 m od morza i plaży.

Obiekt składa się z części hotelowej i apartamentowej (6 kondygnacji) i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia:

- całodobową recepcję,
- hol recepcyjny,
- windy,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- kawiarnię,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7,
- parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Antares jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,56 m² i powierzchni użytkowej 55,94 m², znajduje się na 4 piętrze - 5 kondygnacji- bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Układ mieszkania obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój / korytarz z garderobą,
- sypialnię,
- łazienkę z WC,
- balkon z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja wschodnia),
- drugi balkon z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja południowa) – balkon ten nie jest doliczany do powierzchni mieszkania.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego, jedyna aktualnie dostępna w tym kompleksie i do tego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 68.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1.044,84 EUR/m².

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych

(z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192467	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	289 350,85 PLN	Cena w EURO	68 500,00 €
Cena w USD	80 925,98 \$	Cena za m2	4 413,53 PLN

Cena za m2 w EURO	1 044,84 €	Cena za m2 w USD	1 234,38 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ANTARES	Powierzchnia całkowita	65,56 m ²
Powierzchnia użytkowa	55,94 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST

Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**