

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SVETI VLAS, ETARA 1

Cena **78 000** €



UMEBLOWANY APARTAMENT 60 m² Z WIDOKIEM NA BASEN W KOMPLEKSIE 4★ ETARA 1 W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY PRZY MORZU – TYLKO 1.300 €/m²! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Bardzo konkurencyjny cenowo apartament z widokiem na basen, położony w renomowanym kompleksie 4★ Etara 1 w prestiżowej części Sveti Vlas, w pierwszej linii zabudowy przy morzu.

Kompleks należy do najbardziej rozpoznawalnych i stabilnych inwestycyjnie projektów w tej części wybrzeża Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to prestiżowy kurort posiadający prawa miejskie, położony pomiędzy Słonecznym Brzegiem, a górskim pasmem Starej Płaniny, znany z unikalnego mikroklimatu łączącego morskie i górskie powietrze oraz luksusowej mariny jachtowej Marina Dinevi. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

OPIS KOMPLEKSU 4* ETARA 1:

Etara 1 to całoroczny kompleks hotelowo-apartamentowy wybudowany w 2006 roku, funkcjonalnie połączony z kompleksem Etara 2, tworzący rozbudowaną infrastrukturę wypoczynkową i usługową.

Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z palmami, wodospadem, sztuczną rzeczką i inną roślinnością śródziemnomorską.

Etara 1 oferuje właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- windy,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7,
- duży parking,
- restauracje,
- bary,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masaże,
- salon kosmetyczny,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

WAŻNE: Kompleks Etara 1 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m² i powierzchni użytkowej 54 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju - korytarza,
- łazienki z WC,
- balkonu z bezpośrednim widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien i balkonu na wschód).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 78.000 €, co daje tylko 1.300,00 €/m²!

Poziom cenowy 1.300 €/m² w całorocznym kompleksie, a do tego w tej klasy obiekcie i tak pożądanej lokalizacji należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej części Sveti Vlas.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192474	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	329 479,80 PLN	Цена (EUR)	78 000,00 €
Цена (USD)	91 782,22 \$	Цена за м2	5 491,33 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 300,00 €	Цена за м2 (USD)	1 529,70 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SVETI VLAS
Район	ETARA 1	Общая площадь	60,00 m²
Эксплуатационная площадь	54,00 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2005
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	6
Количество этажей	1	Меблировка	ЧАСТИЧНАЯ
Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Stan instalacji	NOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ

Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА	Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA
Форма крыши	WIELOSPADOWY	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	ДРУГАЯ, КАМИЕŃ	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, НА ПЛЯЖЕ, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com