

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 3

Cena **36 000** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE STUDIO 28 M² ZA JEDYNE 36.000 €! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na ogród w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 3, zlokalizowanym w spokojnej, wschodniej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową kompleks Sunny Day 3 położony jest zaledwie 950 m od morza i plaży. Unikatowa lokalizacja, stylowa architektura oraz gustowne wnętrza zaspokoją nawet najbardziej wymagające gusta

miłośników Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo-apartamentowych Sunny Day 3 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28,00 m² i powierzchni użytkowej 23,06 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze (pierwsza kondygnacja) w budynku 3 (budynek bez windy) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 3 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z:

- salonu,
- przedpokoju-korytarza z aneksem kuchennym,
- łazienki z WC.

Apartament nie posiada balkonu, jednak oferuje z okien widok na ogród i sąsiednią zabudowę (ekspozycja okien zachodnia).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 3:

Kompleks Sunny Day 3 to zespół budynków na ogrodzonym i elegancko urządzonej ogrodzie, położony w centralnej części kurortu Słoneczny Brzeg, 950 m od plaży i jedyne 700 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- dwa baseny odkryte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne),
- Sklepy,
- Całodobowa ochrona,

- Monitoring 24/7,
- Parking.

Cały obiekt jest wykończony w podwyższonym standardzie, a oddany do użytku został w 2006 roku.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 36.000 €, co daje tylko 1.285,71 €/m²!

Poziomy cenowy poniżej 40.000 € za mieszkanie to niepowtarzalna okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert na wybrzeżu Morza Czarnego, więc łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 580 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192485	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	153 694,80 PLN	Цена (EUR)	36 000,00 €
Цена (USD)	41 230,46 \$	Цена за м2	5 489,10 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 285,71 €	Цена за м2 (USD)	1 472,52 \$

Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNNY DAY 3	Общая площадь	28,00 m ²
Эксплуатационная площадь	23,06 m ²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2006
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Подвал	NIERODPIWNICZONY
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	НЕТ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV

Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	НЕТ	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	НА МIEJSCU
Расстояние до моря / океана	500М-1000М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com