

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,
SVETI VLAS, PANORAMA FORT BEACH

Cena **42 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM NA OSIEDLU PRZY PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym, umiejscowionym na granicy miejscowości Sveti Vlas i Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Panorama Fort Beach jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT i jest jego najlepiej położoną przy samej plaży i najbardziej ekskluzywną częścią. Obiekt jest całoroczny, tzn.

funkcjonuje okrągły rok i tym samym można w swoim mieszkaniu zamieszkiwać całorocznie oraz zameldować się na pobyt stały.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży, strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

WAŻNE: Kompleks Panorama Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29,00 m² i powierzchni użytkowej 24,00 m², położony jest na 2 piętrze- 3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro w budynku G3, znajdującym się w pierwszej linii zabudowy, zaledwie 50m od plaży (obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z miejscem na aneks kuchenny,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC.

Mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na kompleks basenów, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na stronę zachodnią).

WAŻNE: Apartament nie posiada dedykowanej zabudowy kuchennej (tylko lodówkę i kuchenkę mikrofalową), ale posiada odpowiednie przyłącza i istnieje możliwość zakupu i montażu takowej zabudowy, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 42.000 €, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,50 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS192488	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	178 222,80 PLN	Цена (EUR)	42 000,00 €
Цена (USD)	48 893,80 \$	Цена за м2	6 145,61 PLN

Цена за м2 (EUR)	1 448,28 €	Цена за м2 (USD)	1 685,99 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SVETI VLAS
Район	PANORAMA FORT BEACH	Общая площадь	29,00 м²
Эксплуатационная площадь	24,99 м²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ
Состояние здания	BARZDO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	CZEŹŚCIOWE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ШКАФ, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА, ТИХАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	1
Этаж	2	Количество этажей	6
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ

Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Ближайший магазин	NA MIEJSCU
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Sieć LAN	ЕСТЬ
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com