

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,
SVETI VLAS, PANORAMA BAY 2

Cena **58 800** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 41,57 M² TYLKO 150 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 1.414,48 €/M²! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie Panorama Bay 2, zlokalizowanym w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU PANORAMA BAY 2:

Panorama Bay 2 składa się z budynku w kształcie litery "T" oferującego łącznie 168 mieszkań, w tym 114 apartamentów typu "Studio", 42 mieszkania 2 pokojowe z 1 sypialnią i 12 z dwiema sypialniami. Ze względu na swoje wyjątkowe położenie, większość mieszkań w Panorama Bay 2 posiada widok na morze lub na basen, zaś tylko niektóre apartamenty mają widok na zielone wzgórza na północ od kompleksu.

BEZPŁATNE UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW:

- Całodobowa Recepcja,
- Windy,
- Spa,
- 2 baseny zewnętrzne,
- Barek,
- Lobby bar,
- Supermarket,
- Sklepy,
- Całodobowa ochrona,
- Dostęp do prywatnej,
- Monitoring 24/7.

WAŻNE: Kompleks Panorama Bay 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 41,57 m² i powierzchni użytkowej 31,00 m² (obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na 1. piętrze (2. kondygnacji- bułgarskie 2. piętro).

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju - korytarza,
- łazienki z WC,
- balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 58.800 €, co daje tylko 1.414,48 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.500 €/m² za apartament z widokiem na basen w całorocznym kompleksie w tym kompleksie należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji i do tego z widokiem na basen.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 500 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol | ILS192492 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 252 698,88 PLN | Cena w EURO | 58 800,00 € |
| Cena w USD | 67 014,66 \$ | Cena za m2 | 6 078,88 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 1 414,48 € | Cena za m2 w USD | 1 612,09 \$ |

| | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|--|
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SVETI VLAS |
| Dzielnica - osiedle | PANORAMA BAY 2 | Powierzchnia całkowita | 41,57 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 31,00 m ² | Rodzaj mieszkania | STUDIO |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2007 |
| Standard | PODWYŻSZONY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 1 | Piętro | 1 |
| Ilość pięter | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | PANELE | Elewacja | TYNK SZLACHETNY, DREWNO |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na południe | JEST | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M | Najbliższy sklep | NA MIEJSCU |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com