

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96 m²,
KOSHARITSA, BAY VIEW VILLAS

Cena **85 000 €**



APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 96,45 M² Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 881,29 €/M²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy w rewelacyjnie niskiej oraz okazyjnej cenie 881,29 €/m² w całorocznym, luksusowym kompleksie Bay View Villas, położonym na wzniesieniu jedyne 2,8 km od plaży i Morza Czarnego z widokiem na morze i Słoneczny Brzeg.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 96,45 m² (obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz plan kompleksu, rzuty kondygnacji i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 1. piętrze-2. kondygnacji- bułgarskie 2. piętro w budynku Rosi.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar),
- przedpokoju-korytarza,
- 2 sypialni,
- spiżarni,
- łazienki z WC,
- drugiego WC,
- 2 balkonów z widokiem na ogród i sąsiednie wille (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU BAY VIEW VILLAS:

Bay View Villas jest kompleksem, składającym z wielu 3 kondygnacyjnych domów w formie wioski wakacyjnej o tradycyjnej bułgarskiej architekturze.

Kompleks oferuje właścicielom domków i apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring 24/7,
- ochronę 24/7,
- parking strzeżony,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- 1 basen kryty,
- 2 restauracje z tarasami,
- centrum SPA,
- siłownię,
- plac zabaw dla dzieci,
- super market (sklep),
- mini golf,
- salę bilardową,
- internet cafe, etc..

WAŻNE: Kompleks Bay View Villas jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 85.000 €, co daje tylko 881,29 €/m²! Poziom cenowy poniżej 1.000 €/m² za umeblowane i wyposażone mieszkanie w tej lokalizacji należy już do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192498	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА

Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	362 185,00 PLN	Цена (EUR)	85 000,00 €
Цена (USD)	99 212,46 \$	Цена за м2	3 755,16 PLN
Цена за м2 (EUR)	881,29 €	Цена за м2 (USD)	1 028,64 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	KOSHARITSA
Район	BAY VIEW VILLAS	Общая площадь	96,45 m ²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	ВИЛЛА	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ, КАМIEŃ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	2	Отдельный туалет	ЕСТЬ
Проезжая дорога	ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Этаж	1	Количество этажей	2
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	НЕТ

Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Посудомоечная машина	ЕСТЬ
Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	2
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Ближайший супермаркет	NA MIEJSCU
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Ближайший фитнес-клуб	NA MIEJSCU
Ближайший спортзал	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU

Номер лицензии

11678

Каковы дополнительные
расходыЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,
НАЛОГ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА
ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙДополнительные
особенностиДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС,
ТОЛЬКО У НАС

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**