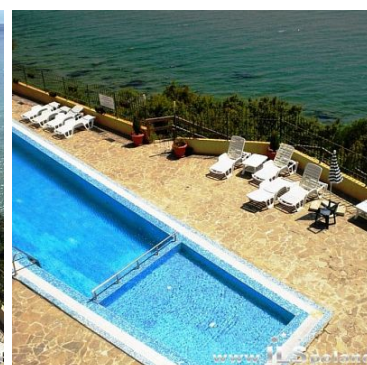


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,

SVETI VLAS, CORAL BEACH

Cena **115 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 77,21 M² Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY!

Przestronny apartament z otwartym widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w kameralnym kompleksie Coral Beach, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą wodą Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Coral Beach oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, eleganckich apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU CORAL BEACH:

Obiekt Coral Beach jest kameralnym kompleksem apartamentowym, wybudowanym i oddanym do użytku w 2006 roku w miejscowości Sveti Vlas.

Składa się z dwóch budynków położonych na wzniesieniu tuż przy morzu, w odległości zaledwie 100 m od piaszczystej plaży.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- centralnie umieszczony basen z sekcją dla dzieci,
- recepcję,
- windy,
- bar,
- parking,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród, etc..

Położony jest w najbardziej prestiżowej środkowej części Sveti Vlas przy morzu i przy plaży niedaleko super nowoczesnego portu jachtowego o nazwie MARINA DINEVI.

WAŻNE: Kompleks Coral Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 77,21 m², położony jest na parterze i z okien oraz balkonu rozpościera się widok na morze (obszerną galerię aż 107 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza,
- sypialni,
- łazienki z WC,
- balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i fotografiach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 115.000 €, co daje tylko 1.489,44 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.500 €/m² w tej lokalizacji, w kompleksie w pierwszej linii zabudowy i do tego z widokiem na morze to wyjątkowa okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert na wybrzeżu Morza Czarnego, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,00 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|--|
| Символ | ILS192525 | Объект/Комплекс | КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС |
| Недвижимость | АПАРТАМЕНТ | Вид сделки | ПРОДАЖА |
| Статус | актуальная oferta | Вид рынка | ВТОРИЧНЫЙ |
| Цена | 494 224,00 PLN | Цена (EUR) | 115 000,00 € |
| Цена (USD) | 131 066,09 \$ | Цена за м2 | 6 401,04 PLN |
| Цена за м2 (EUR) | 1 489,44 € | Цена за м2 (USD) | 1 697,53 \$ |
| Цена к согласованию | ЕСТЬ | Страна | BUŁGARIA |
| Провинция | BURGAS | Повиат | BURGAS |
| Гмина | NESEBYR | Местность | SVETI VLAS |
| Район | CORAL BEACH | Общая площадь | 77,21 m ² |
| Вид квартиры | АПАРТАМЕНТ | Тип здания | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС |
| Год завершения строительства | 2006 | Стандарт | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ |
| Состояние здания | BARDZO DOBRY | Конструкция здания | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА |
| Материал стен | КИРПИЧ | Тип потолка | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН |
| Строительная техника: | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Вид кухни | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ |
| Оборудование кухни | PEŁNE | Количество ванных комнат | 1 |
| Состояние ванной комнаты | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ | Удобства ванной | PEŁNE |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ | Количество туалетов | 1 |
| Проезжая дорога | АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА | Вид покрытия | АСФАЛЬТ - КУБ |
| Количество комнат | 2 | Количество спальни | 1 |
| Первый этаж дома | ДА | Количество этажей | 3 |
| Количество этажей | 1 | Меблировка | ПОЛНАЯ |
| Горячее водоснабжение | ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ | Отопление | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |
| Вид владения | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | Лифт в недвижимости | ЕСТЬ |
| Количество лифтов | 1 | Электрическая энергия | ЕСТЬ |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Подключенный водопровод | ЕСТЬ | Подключенное водоотведение | ЕСТЬ |
| Вид водоотведения | ГОРОДСКАЯ | Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА |
| Кондиционер | ЕСТЬ | Интернет | ЕСТЬ |
| Телевизор | ЕСТЬ | Холодильник | ЕСТЬ |
| Стиральная машина | ЕСТЬ | Духовка | ЕСТЬ |
| Kuchenka mikrofalowa | ЕСТЬ | Электрическая плита | ЕСТЬ |
| Охрана | ЕСТЬ | Видеонаблюдение | ЕСТЬ |
| Закрытый район | ЕСТЬ | Домофон | ЕСТЬ |
| Ресепшн | ЕСТЬ | Тип окон | ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА |
| Тип полов | ПЛИТКИ | Фасад | НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА |
| Тип забора | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР | Забор | ПОЛНЫЙ ЗАБОР |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ | Встречное ток | ЕСТЬ |
| Водомер | ЕСТЬ | бассейн | ЕСТЬ |
| Балкон | ЕСТЬ | Количество балконов | 1 |
| Планировка квартиры | ОДНОСТОРОННЯЯ | Вид на юг | ЕСТЬ |
| Ближайший бассейн | NA MIEJSCU | Расстояние до моря / океана | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE |
| Номер лицензии | 11678 | Каковы дополнительные расходы | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ |
| Дополнительные особенности | НА ПЛЯЖЕ, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com