

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUN CITY

Cena **50 000** €



**UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 46 M<sup>2</sup> TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 50.000 €! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem, w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym o nowoczesnej architekturze SUN CITY, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

**OPIS KOMPLEKSU SUN CITY:**

Kompleks wypoczynkowy Sun City jest kompleksem całorocznym i znajduje się na obszarze kilku tysięcy metrów kwadratowych w południowej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy, blisko plaży i półwyspu Nesebyr. Składa się z wielu apartamentów w trzech budynkach (sekcjach) z centralnie umieszczonym dużym basenem. Obiekt Sun City zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny i zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen dla dorosłych i dzieci (ze zjeżdżalnią),
- plac z leżakami,
- placem zabaw dla dzieci,
- kawiarnię,
- windy,
- tereny zielone,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24H/7,
- garaże podziemne,
- stanowiska parkingowe.

**WAŻNE:** Kompleks Sun City jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### **OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament położony jest na 1. piętrze (2. kondygnacji- bułgarskie 2. piętro) i ma powierzchnię całkowitą 46,00 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 43,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z oddzielną wnęką kuchenną z aneksem kuchennym,
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- łazienki z WC,
- dużego zadaszzonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej),
- dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### **INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

### UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 50.000 €, co daje tylko 1.086,96 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 1.100 €/m<sup>2</sup> za mieszkanie w tym kompleksie i do tego w tej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

### KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 13 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

### BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                      |                 |                   |                     |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192535       | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta aktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 214 450,00 PLN  | Cena w EURO       | 50 000,00 €         |
| Cena w USD           | 56 980,02 \$    | Cena za m2        | 4 661,96 PLN        |
| Cena za m2 w EURO    | 1 086,96 €      | Cena za m2 w USD  | 1 238,70 \$         |
| Cena negocjowana     | NIE MA          | Kraj              | BUŁGARIA            |
| Województwo          | BURGAS          | Powiat            | BURGAS              |
| Gmina                | NESEBYR         | Miejscowość       | SŁONECZNY BRZEG     |

|                        |                                              |                              |                                         |
|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Dzielnica - osiedle    | SUN CITY                                     | Powierzchnia całkowita       | 46,00 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa  | 42,00 m <sup>2</sup>                         | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                  |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                              | Rok budowy                   | 2005                                    |
| Standard               | WYSOKI STANDARD                              | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                     | Materiał ścian               | CEGLA                                   |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                     | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                               | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek        | 1                                            | Stan łazienki                | DOBRY                                   |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                        | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC  |
| Liczba WC              | 1                                            | Osobne WC                    | NIE MA                                  |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ASFALTOWA DOJAZD TIR | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                      |
| Liczba pokoi           | 1                                            | Piętro                       | 1                                       |
| Ilość pięter           | 5                                            | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie            | PEŁNE                                        | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                  | Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA                                 |
| Powierzchnie piwnic    | 2,75 m <sup>2</sup>                          | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                         | Ilość wind                   | 1                                       |
| Energia elektryczna    | JEST                                         | Podłączony wodociąg          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                 | Klimatyzacja                 | JEST                                    |
| Internet               | JEST                                         | Łódówka                      | JEST                                    |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                         | Kuchnia elektryczna          | JEST                                    |
| Ochrona                | JEST                                         | Monitoring                   | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                         | Domofon                      | JEST                                    |
| Recepcja               | JEST                                         | Rodzaj okien                 | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                                | Elewacja                     | TYNK SZLACHETNY                         |
| Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                   |
| Czy jest KW            | JEST                                         | Licznik prądu                | JEST                                    |
| Wodomierz              | JEST                                         | Typ garażu                   | PODZIEMNY                               |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY                                    | Basen                        | JEST                                    |
| Balkon                 | JEST                                         | Ilość balkonów               | 1                                       |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                                 | Widok na południe            | JEST                                    |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                   | Odległość do morza / oceanu  | 100M-500M                               |

|                            |                                                                                           |                      |                          |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                                                                      | Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU               |
| Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                                                                | Nr Licencji          | 11678                    |
| Za co opłaty dodatkowe     | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe      | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**