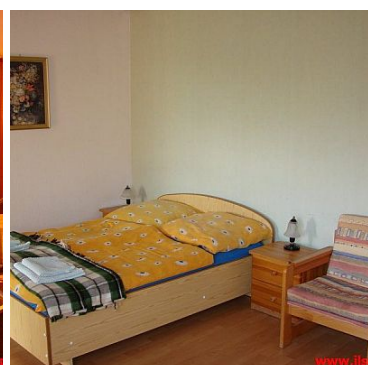


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850 m², pow. działki: 1,000 m²,
DZIWNÓWEK, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 146 400** zł



DOCHODOWY PENSIJONAT NAD MORZEM BAŁTYCKIM 15 MIN OD PLAŻY DZIWNÓWKU W PRZYSTĘPNEJ CENIE!

Dziwnówek leży w zachodniej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Wieś znajduje się u nasady Mierzei Dziwnowskiej pomiędzy Morzem Bałtyckim a Zatoką Wrzosowską, będącego północną częścią Zalewu Kamieńskiego. Wąska mierzeja jest stale umacniana przed przerwaniem wskutek silnych sztormów, zwłaszcza wiosennych i jesiennych. Miejscowość położona jest na Wybrzeżu Trzebiatowskim – jednym z mezoregionów Pobrzeża Szczecińskiego. Historycznie Dziwnówek znajduje się w północnej części Pomorza Zachodniego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Atrakcyjny pensjonat w Dziwnówku. Położony w cichej i spokojnej okolicy z pięknym widokiem na wody Zalewu Kamieńskiego.

Trzypiętrowy budynek o powierzchni użytkowej 800m², składa się z 17 pokoi oraz mieszkania dla właścicieli o pow. 115m².

W części podziemnej o powierzchni 300m² znajdują się restauracja z zapleczem kuchennym.

Na drugim piętrze oprócz pokoi gościnnych znajdują się: pokoje dla personelu, sala bilardowa, sala konferencyjna, sauna, solarium oraz pomieszczenie do masażu.

Wszystkie pokoje posiadają łazienki, telewizor oraz lodówkę.

Na terenie posesji parking na 11 samochodów.

WAŻNE:

Dziwnówek jest idealnym miejscem do spacerów leśnych i nadmorskich, wycieczek rowerowych do Kamienia Pomorskiego, Dziwnowa i Łukęcina - trasy leśne oraz po wyspie Wolin.

W odległości 800 m od pensjonatu znajduje się stadnina koni.

Do plaży ok 15 minut spacerkiem.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC1062	Недвижимость	ОБЪЕКТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	4 146 400,00 PLN
Цена (EUR)	1 144 845,10 €	Цена (USD)	1 692 200,96 \$
Цена за м2	4 878,12 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	KAMIEŃSKI	Гмина	DZIWNÓW
Местность	DZIWNÓWEK	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Область		Общая площадь	850,00 m ²
Площадь участка	1 000,00 m ²	Эксплуатационная площадь	800,00 m ²
Производственная зона (м2)	800,00 m ²	Складские площади (м2)	800,00 m ²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ

Тип объекта	PENSJONAT, TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Стандарт	СРЕДНИЙ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Проезжая дорога	GRUNTOWA
Количество этажей	3	Количество помещений	35
Горячее водоснабжение	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	Отопление	МАСЛЯНЫЙ НАГРЕВ
Подвал	PIWNICA	Доступные сети	TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., KANAL.DESZCZ.
Оборудование в здании	220/380., 220V., INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА	Тип забора	CAŁKOWITE
Количество мест для парковки	1	Расстояние до моря / океана	5KM-20KM



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com