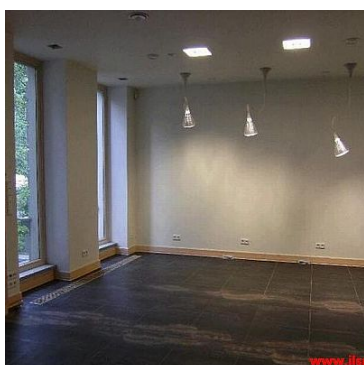
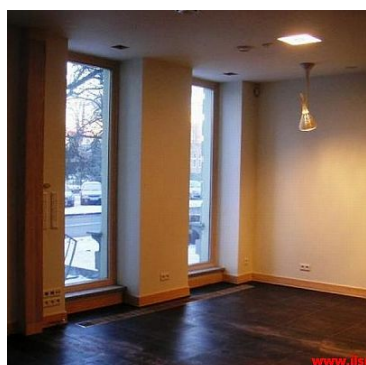


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 100 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 500** zł



ATRAKCYJNY LOKAL W CENTRUM SZCZECINA IDEALNY NA GABINET MEDYCZNY LUB KOSMETYCZNY

Dwupoziomowy, elegancko wykończony lokal o powierzchni 140,55 m² usytuowany w Centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na parterze kamienicy. Duże, przestronne witryny. Wejście do lokalu od ulicy po kilku schodkach.

Lokal tworzący był z myślą o działalności usługowej: medyczno-kosmetycznej.

Pierwszy poziom tworzy około 105 metrowa powierzchnia, w której można wyodrębnić salę główną (60 m²)

łazienkę główną,
dwa odrębne gabinety (każdy z umywalką , jeden z kabiną prysznicową) oraz gabinet dodatkowy.
Drugi poziom to około 35 m2 powierzchni, z której wyodrębniono pomieszczenie gospodarcze z zachowaniem
wymogów unijnych oraz dużą salę usługową.
Na uwagę zasługuje jakość wykończenia wewnątrz - użyto materiałów wysokiej klasy.
Na podłogę płyty granitowe, ściany gładzone, malowane na jasny kolor.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w
naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1200	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	6 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	141,00 m²
Powierzchnia działki	100,00 m²	Powierzchnia handlowa	141,00 m²
Powierzchnia biurowa	141,00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	141,00 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2

Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	220V, 220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, WENTYLACJA, WODNA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**