

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 10,000 m²,

PŁÓCZKI DOLNE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 300 000** zł



POSIADŁOŚĆ O POWIERZCHNI 350 M2 Z DZIAŁKĄ 1.000 M2 O DUŻYM POTENCJALE DLA INWESTORÓW W ATRAKCYJNEJ CENIE 3.714,29 PLN/M2 - TYLKO Z ILSPOLAND.PL- NIE PRZEGAP OKAZJI!

Urokliwie położony w Płóczkach Dolnych nowowyremontowany dom 350 m2 wraz z 40 arami ogrodu i sadu oraz dodatkowo 60 arów łąki nadającej się na każdą działalność lub działki budowlane.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, ciszę i komfort. Duży potencjał zakwaterowania. Możliwości organizowania całorocznych turnusów zdrowotno-rehabilitacyjnych. Duży potencjał na agroturystykę.

USYTUOWANIE:

Płóczki Dolne - niezwykle urokliwy zakątek naszego kraju położony w pobliżu Lwówka Śląskiego w województwie dolnośląskim. Z dala od zgiełku miasta, a pomimo to blisko głównych atrakcji regionu, jakimi są pola agatowe, jaskinie, ścieżki rowerowe, skałki "Szwajcaria Lwówecka", szlaki turystyczne, jeziora, stawy, lasy pełne grzybów i jagód.

Lwówek to zabytkowe miasto, z jedyną w Polsce podwójną fasadą murów obronnych, z basztami i gotyckimi budowlami. W promieniu 5 km znajdują się dwa pałace, natomiast w odległości 20 km od miasta mieszczą się cztery zamki: Czocha, Grodziec, Gryf, Wleń. Atrakcją terenów jest nowo wybudowany zamek „Legend Śląskich”. Istnieje też możliwość podróży koleją do Jeleniej Góry i Czech, piękną doliną Bobru na trasie, której są trzy długie tunele, długi most nad tamą pilichowską, piękne widoki pogórza sudeckiego i Sudetów.

Ponadto można odwiedzić niedaleko położone turystyczne górskie miasta, takie jak: Świeradów Zdrój, Karpacz, Szklarska Poręba, Jelenia Góra, Bolesławiec.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Parter, w którego skład wchodzi:

- Salon z kominkiem i wyjściem na taras.
- Kuchnia nowocześnie wyposażona.
- Pokój gotycki (26 m²) z piaskowca mający niezależne wejście z zewnątrz.
- Łazienka z kabiną prysznicową oraz wc.
- Ganek oraz hol.

Na piętrze znajduje się korytarz, z którego jest wejście do 5 pokoi. Z jednego pokoju jest wyjście na balkon.

Duża łazienka z narożną wanną oraz wc.

Poddasze użytkowe ze wspólnym korytarzem dla trzech dużych pokoi.

W całym domu podłogi, drzwi oraz klatki schodowe w drewnie: dąb, klon, jesion i sosna. Okna plastikowe ze szprosami.

Dom w zimie ciepły, a w okresie upałów chłodny. Teren ogrodzony z miejscem parkingowym.

Ponadto w obrębie nieruchomości znajduje się duża stodoła z dużą piwnicą, która jest wykonana w gotyckim kamieniu. Wymaga drobnego remontu.

Na terenie posiadłości jest miejsce na zabawę, grillowanie i ognisko. Jest również pole namiotowe.

UWAGA:

Własna źródłana woda podłączona do domu. Ogrzewanie własne, węglowe (biomasa)

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 10 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC1847	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 300 000,00 PLN
Цена (EUR)	297 095,32 €	Цена (USD)	407 204,39 \$
Цена за м2	3 714,29 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	DOLNOŚLĄSKIE
Повиат	LWÓWECKI	Гмина	LWÓWEK ŚLĄSKI
Местность	PŁÓCZKI DOLNE	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	350,00 m²	Площадь участка	10 000,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ПОСЛЕ РЕМОНТА, ПОВЫШЕННЫЙ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	С ОКНОМ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	10	Горячее водоснабжение	УГОЛЬНАЯ ПЕЧЬ
Отопление	УГОЛЬНЫЕ ПЕЧИ	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ, KANAL.SANIT.
Оборудование в доме	220V., KOMINEK, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Посудомоечная машина	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Кровля	DACHÓWKA BLASZANA	Форма крыши	DWUSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Количество мест для парковки	1
Камин	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**