

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 500 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700 m<sup>2</sup>,

JÓZEFÓW

Cena **1 600 000** zł



DUŻY WOLNOSTOJĄCY DOM W JÓZEFOWIE K/OTWOCKA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Dom wolnostojący wybudowany w 1990 r. o powierzchni 500 m<sup>2</sup> i niespotykane klimatycznym wnętrzu.

Józefów - miasto i gmina w województwie mazowieckim, w powiecie otwockim, w aglomeracji warszawskiej, położone przy ujściu Świdra do Wisły.

Sąsiaduje na północy z Warszawą, zaś na południu z Otwockiem. Na terenie Józefowa położona jest część Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Ponadto znajdują się tu trzy rezerwaty przyrody: Wyspy Świdzkie,

Wyspy Zawadowskie oraz Świder.

Na dom składa się 6 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki.

#### PRZYZIEMIE:

- sklep, biuro - ta część domu idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej; łazienka, WC, zaplecze z oddzielnym wejściem - 30 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 14 m<sup>2</sup>, hol - 14 m<sup>2</sup>, łazienka+WC - 3 m<sup>2</sup>
- garaż - 21 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie produkcyjne (na każdą działalność - podłoga z żywicy epoksydowej) - 60 m<sup>2</sup>
- magazynek - 4 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 6 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa (podłoga - dąb, sufit - modrzew, ściany - sosna) - 11 m<sup>2</sup>

#### PARTER:

- salon z barkiem i kominkiem - 64 m<sup>2</sup>
- salon: podłoga - modrzew/deski, sufit - brzoza/kasetony, ściany - tkanina artystyczna w drewnianych ramach
- barek: podłoga - marmur
- kominek - pełna zabudowa
- pokój - 14 m<sup>2</sup>: podłoga - żywica epoksydowa; z pokoju wyjście na taras
- kuchnia - 21 m<sup>2</sup>: pełna zabudowa, podłoga i blaty - marmur
- łazienka - 7,4 m<sup>2</sup>: kabina natryskowa, WC, terakota bordowo-złota, sufit podświetlany/kasetony
- korytarz - 18 m<sup>2</sup>: oświetlenie - jak wyżej, podłoga - modrzew, ściany - tkanina artystyczna
- klatka schodowa - 11 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

- gabinet - 20,4 m<sup>2</sup>: wejście z salonu, podłoga - modrzew, ściany - tkanina artystyczna
- sypialnia - 24 m<sup>2</sup> + garderoba - 9,5 m<sup>2</sup>
- pokój - 16 m<sup>2</sup>
- biblioteka - 12 m<sup>2</sup>: pełna zabudowa
- łazienka - 6,6 m<sup>2</sup>: wanna, WC, glazura i terakota - biała, sufit - podświetlane kasetony
- korytarz/przedpokój - 22 m<sup>2</sup>: podłoga - brzoza, ściany - tkanina artystyczna
- klatka schodowa - 11 m<sup>2</sup>
- taras południowo-zachodni - 42 m<sup>2</sup>

#### DOM POSIADA:

- narożny balkon z frontu domu
- dodatkowy garaż na samochód
- ogrzewanie gazowe + piec węglowy
- woda - studnia głębinowa 42 m; dodatkowo - kanalizacja miejska oraz szambo 3-komorowe
- wymurowane pomieszczenie śmietnika z wejściem z zewnątrz
- budynek gospodarczy, podpiwniczony - 30 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie - podmurówka 50 cm + słupki z cegły otynkowane, wypełnione drzewem

#### ZABEZPIECZENIA:

- artystyczne kraty w całym domu
- system alarmowy z monitoringiem
- system antynapadowy

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- okna PCV - wymienione w 2005 r.
- dodatkowo na działce murowany domek, podpiwniczony - ok. 40 m<sup>2</sup>
- garaż wolnostojący na 2 samochody
- dużym plusem jest też odrębny lokal z niezależnym wejściem

Dom usytuowany w niedalekiej odległości od centrum miasta i ok. 20-25 km od Warszawy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC1667	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 600 000,00 PLN
Цена (EUR)	400 200,10 €	Цена (USD)	562 765,99 \$
Цена за м2	3 200,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	MAZOWIECKIE
Повиат	OTWOCKI	Гмина	JÓZEFÓW
Местность	JÓZEFÓW	Общая площадь	500,00 m <sup>2</sup>
Эксплуатационная площадь	400,00 m <sup>2</sup>	Площадь участка	700,00 m <sup>2</sup>
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	1990
Стандарт	СРЕДНИЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА

Материал стен	ZRÓŻNICOWANY	Вид кухни	С ОКНОМ
Количество ванных комнат	3	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	6
Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, УГОЛЬНЫЙ НАГРЕВ, КАМИН
Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, SZAMBO
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	ПАПА
Форма крыши	PŁASKI	Гараж	ЕСТЬ
Камин	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)