

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 868 m², pow. działki: 3,823 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 813 334** zł



www.ilspoland.pl

DOSKONAŁA INWESTYCJA, PEWNY ZYSK - DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ O POWIERZCHNI 8.513 M2 Z OBIEKTAMI GENERUJĄCYMI CAŁOROCZNY PRZYCHÓD PRZY DRODZE WYLOTOWEJ ZE SZCZECINA - BEZPIECZNE INWESTYCJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Zastanawiasz się w co ulokować swoje oszczędności? Szukasz pewnej inwestycji? Oto propozycja właśnie dla Ciebie!

Działka o powierzchni 8.513 m2 przy drodze wylotowej ze Szczecina z obiektami - doskonała inwestycja, która przynosi zyski!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka o łącznej powierzchni 8.513 m2, na której znajdują się następujące obiekty:

- budynek biurowo-handlowy;
- funkcjonująca Stacja Kontroli Pojazdów;
- 3 warsztaty samochodowe;
- wiata magazynowa, składająca się z 2 pomieszczeń po 48 m2 każda;
- trafostacja.

Wysokość pomieszczeń od 2,8 do 3,0 metrów.

Budynek biurowo-handlowy 2-kondygnacyjny o powierzchni całkowitej 377,25 m².

W budynku wydzielono 25 pomieszczeń, z czterema WC (po dwa na kondygnację).

Budynek przeznaczony jest na funkcje handlowo-usługowe i dzieli się na trzy podstawowe części:

- parter budynku;
- piętro;
- klatka schodowa.

Na parterze umieszczono część dostępną dla bezpośrednich interesantów i klientów.

W jej skład wchodzi:

- sala sprzedaży,
- sala obsługi klienta,
- część magazynowa,
- część socjalna,
- część sanitarna oraz komunikacja.

Na piętrze umieszczono części biurowe, w których można wydzielić następujące części:

- biurową,
- sanitarną,
- pomieszczenie techniczne,
- komunikacja.

Budynek ogrzewany za pomocą centralnych piecy elektrycznych.

Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.

Budynek murowany, częściowo wyposażony.

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej jako niepodpiwniczony.

Ze względu na przeznaczenie zapewnia warunki do korzystania osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Główne wejście (z poziomu chodnika) oraz urządzenia i wyposażenie dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

W obiekcie we wszystkich pomieszczeniach biurowych i sanitarnych znajduje się instalacja wentylacji grawitacyjnej, telefoniczna oraz internetowa.

Instalacja alarmowa oraz ochrona.

Brak instalacji gazowej - istnieje możliwość podłączenia z drogi.

Obiekt o powierzchni 374,1 m² jest garażem z 8 stanowiskami.

Budynek zapewnia warunki do korzystania osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Garaż murowany został podzielony na dwie zasadnicze części:

- Stację Kontroli Pojazdów;
- Warsztaty.

Budynek funkcjonującej Stacji Kontroli Pojazdów o powierzchni całkowitej 92,2 m², składający się z pomieszczenia, z kanałem oraz małego biura.

Kanał, wyposażony w wentylację mechaniczną oraz oświetlenie.

Stacja wyposażona całkowicie.

Kanał z instalacją klimatyzacyjną (ogrzewanie nadmuchowe).

Instalacje: elektryczna, telefoniczna, internetowa, komputerowa.

Warsztaty o łącznej powierzchni całkowitej 281,9 m², wyposażone w tokarki, wiertarkę kolumnową, podnośniki, 6 bram wjazdowych.

Instalacja pneumatyczna, telefoniczna, internetowa, elektryczna, moc 380V z trafostacji.

Pomieszczenia ogrzewane są za pomocą pieca nadmuchowego na olej opałowy.

Możliwe przeznaczenie: warsztaty samochodowe, sklepy, magazyny.

Obecnie warsztaty są dzierżawione, istnieje możliwość wypowiedzenia umowy z okresem 1 miesiąca.

Wiata magazynowa, składająca się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 48 m² każde.

Budynek murowany.

Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej (obecnie zdemontowana).

Możliwe przeznaczenie: magazyn, wulkanizacja.

Własna trafostacja, wytwarzająca moc 380V.

Dodatkowo:

- plac manewrowy;
- parkingi.

LOKALIZACJA:

Obiekty znajdują się przy drodze wylotowej ze Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w ciągu komunikacyjnym - dojazd autobusami oraz tramwajami komunikacji miejskiej.

Droga utwardzona - kostka polbrukowa.

WAŻNE:

Cena netto to 1.813.334 złotych, do negocjacji.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Działka jest w użytkowaniu wieczystym do 2095 roku.

UWAGA! Wielka obniżka ceny! Prawdziwa okazja, by stać się właścicielem dochodowej inwestycji w świetnej lokalizacji.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSC2302	Первый этаж дома	ДА
Недвижимость	ОБЪЕКТ	Вид сделки	ПРОДАЖА

Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	1 813 334,00 PLN	Цена (EUR)	431 849,01 €
Цена (USD)	594 867,30 \$	Цена за м2	2 089,09 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	POLSKA
Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE	Повиат	SZCZECIN
Гмина	SZCZECIN	Местность	SZCZECIN
Левый/Правый берег	PRAWOBRZEŻE	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	868,00 m²	Площадь участка	3 823,00 m²
Эксплуатационная площадь	868,00 m²	Вид владения участком	UŻ. WIECZYSTE
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Тип объекта	HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, STACJA BENZYNOWA, BIUROWY, INNY
Год завершения строительства	1995	Стандарт	СРЕДНИЙ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Количество туалетов	4	Проезжая дорога	ЗАЩИЩЕНА
Количество этажей	2	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, МАСЛЯНЫЙ НАГРЕВ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в здании	220/380., ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACYJNA, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный газ	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ

Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип забора	CZĘŚCIOWE
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Гараж	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**