

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **2 125** zł



LOKAL BIUROWY O POWIERZCHNI 85 M2 W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI CENTRUM SZCZECINA W SUPER CENIE 25 ZŁ/M2/M-C - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal usytuowany w odnowionej kamienicy. Wyjątkowe położenie lokalu daje możliwość prowadzenia w nim różnych działalności tak handlowych, jak i usługowych. W połączeniu z dużym skupiskiem handlowym. Każdego dnia przyciąga tu setki interesantów i klientów z miasta i okolic. Wszędzie blisko.

OPIS LOKALU:

Wejście do lokalu następuje z klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi 5 pokoi z balkonem, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w doskonałym stanie technicznym, możliwość indywidualnej adaptacji.

KOSZTY DLA LOKALU:

Energia elektryczna oraz woda wg. liczników.

Wywóz nieczystości - 0,70 zł/od 1 m2 zajmowanej powierzchni.

Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m2 zajmowanej powierzchni.

Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m2 zajmowanej powierzchni.

Ogrzewanie (płatne tylko w okresie zimowym) 6,90 zł od 1 m2 zajmowanej powierzchni.

UWAGA:

Kaucja zwrotna w wysokości 1 000 PLN. Podane ceny są cenami netto.

WAŻNE:

Przy kamienicy własny parking. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na stałe.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC1843	Этаж	3
Количество этажей	4	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	АРЕНДА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	2 125,00 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	opłaty dodatkowe [zł]	2 125,00 PLN
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	SZCZECIN	Гмина	SZCZECIN
Местность	SZCZECIN	Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE
Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Общая площадь	85,00 m²
Тип помещения	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE
Стандарт	ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ, ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА

Материал стен	КИРПИЧ	Количество туалетов	1
Количество этажей	1	Количество помещений	5
Горячее водоснабжение	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	Отопление	ОТОПЛЕНИЕ ОТ ОБЩЕСТВЕННОЙ СЕТИ
Оборудование в помещении	220V, KANALIZACJA, WODNA, DOMOFON, INTERNETOWA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Подключенный газ	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Количество мест для парковки	1



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**