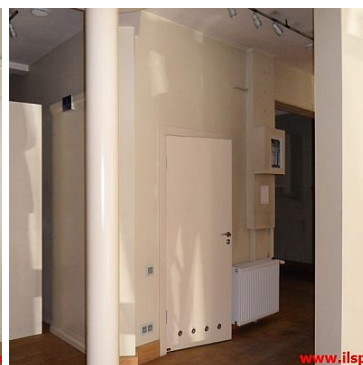


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **8 000** zł



SUPER OKAZJA ATRAKCYJNY LOKAL Z DUŻYM POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 120 M2 MIESIĘCZNIE 8 000 PLN CENTRUM SZCZECINA - TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Idealna lokalizacja dla branży bankowej, ubezpieczeniowej. Dobre miejsce dla handlu z różnego rodzaju asortymentem, w tym również dogodna lokalizacja na usługi dla ludności i firm.
Lokal do wynajęcia od zaraz.

LOKALIZACJA:

Lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze (wejście z ulicy) kamienicy położonej w centrum Szczecina. Wyjątkowe położenie lokalu, w połączeniu z dużym skupiskiem ludności. Każdego dnia przyciąga tu setki interesantów i klientów z miasta i okolic. Duży przepływ pieszych i samochodów (parkingi - SOP).

OPIS LOKALU:

Powierzchnia całkowita: 120m², z czego 20m² użytkowane jest poniżej poziomu parteru (zejście po schodach). Osobna łazienka z wyodrębnionym wc (wysoka estetyka). Podłogi wyłożone z litego dębu. Ściany gładzone i malowane. Oświetlenie wysokiej klasy. Lokal posiada duże witryny wystawowe do ekspozycji zgodnie z działalnością, jaką będzie prowadził najemca.

MEDIA:

Dostęp do prądu, gazu, opcjonalnie telefon, internet, płatność wg zużycia. Ciepła woda ogrzewana z dwubiegowego pieca gazowego. W lokalu zainstalowany alarm (monitoring, kamery) oraz klimatyzacja. Kraty w oknach od strony podwórka (wjazd od ulicy przez bramę).

WAŻNE:

Koszt najmu: 8.000zł brutto. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu płatna w dniu podpisania umowy najmu.

UWAGA: BRAK AKCEPTACJI POD GASTRONOMIĘ !!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSC1769	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	АРЕНДА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	8 000,00 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	opłaty dodatkowe [zł]	8 000,00 PLN
Залог	1,00 PLN	Страна	POLSKA

Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE	Повиат	SZCZECIN
Гмина	SZCZECIN	Местность	SZCZECIN
Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	120,00 m²	Тип помещения	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE	Год завершения строительства	LATA 50-TE
Стандарт	ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ, ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Количество туалетов	1
Количество этажей	2	Количество помещений	5
Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ	Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Оборудование в помещении	INTERNETOWA, 220V, ALARMOWA, KLIMATYZACJA, WODNA, KOMPUTEROWA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Подключенный газ	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com