

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m², pow. działki: 1,700 m²,

WÓLKA KRAŚNICZYŃSKA, CENTRUM

Cena **300 000** zł



MASZ PIENIĄDZE I CHCESZ JE ZAINWESTOWAĆ? MAMY IDEALNĄ PROPOZYCJĘ! BUDYNEK WIELORODZINNY W ŻUŁOWIE W STANIE SUROWYM OTWARTYM ZA 300.000 ZŁ - TAKIE OKAZJE NIE CZEKAJĄ WIECZNOŚĆ DZWOŃ DO ILSPOLAND.PL!

Budynek wielorodzinny w stanie surowym otwartym o powierzchni całkowitej 1.200 m² i użytkowej 900 m² za jedyne 250 zł/m²!

Wyjątkowa oferta 12 mieszkań w cenie jednego w miejscowości Żułów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię obiektu składa się 12 mieszkań.

Do budynków nie ma przyłączy, nie mniej jednak na działce o powierzchni 1.700 m² znajdują się następujące media: woda, kanalizacja, gaz, prąd.

LOKALIZACJA:

Odległość do m. Kraśniczyn 2 km (siedziba urzędu gminy).

Prawie 1/4 powierzchni gminy zajmują bogate krajobrazowo, florystycznie i faunistycznie lasy. Osobliwością jest suseł perełkowy, gatunek gryzonia wpisany do "Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt", obejmującej gatunki wymierające lub zagrożone wyginięciem.

Ciekawostką przyrodniczą są również źródła w lesie Baraniec i Cecharka, których krystalicznie czysta woda po przepłynięciu kilkunastu metrów znika pod ziemią.

Pomnikami przyrody jest 18 modrzewi polskich w lesie w kierunku Chełmca (w tym samym miejscu znajduje się punkt widokowy na panoramę Kraśniczyzna na wysokości 282 m n.p.m.), 2 buki zwyczajne w Bończy i lipa drobnolistna w Drewnikach.

Na terenie gminy znajduje się Rezerwat Przyrody Głęboka Dolina, utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 października 1996 r. (MP Nr 67, poz. 633).

Zajmuje on powierzchnię 289,12 ha na terenie gminy Kraśniczyn w mezoregionie Działy Grabowieckie.

Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych malowniczych rozcięć erozyjnych w postaci dolin z wąwozami oraz lasów jaworowo-dębowych z bukiem występującym na granicy zasięgu.

Jest to jeden z najbardziej interesujących rezerwatów w województwie lubelskim.

Specyficzne środowisko przyrodnicze tworzy gęsta sieć form erozyjnych uformowanych w postaci suchych i mokrych dolin z wąwozami, jarami i debrami.

Suche doliny i wąwozy mają długość kilkunastu kilometrów i głębokość do 70 m.

Wytworzyły się one w grubej warstwie utworów lessowych.

Na dnie najgłębszych wąwozów odsłaniają się skały kredowe.

Na terenie rezerwatu występują zwarte, wielogatunkowe lasy o charakterze naturalnym.

W drzewostanie dominuje buk, chociaż w różnych częściach rezerwatu występują drzewostany sosnowe i grabowe z bardzo często występującym wiażem górskim, jaworem i lipa szerokolistna.

Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany jest dolinami i wąwozami głównie w kierunku dolin rzeki Wojsławki.

Na terenie rezerwatu występuje 15 gatunków roślin bardzo rzadkich, w większości górskich i chronionych m.in. paprotnik kolczysty, parzydło leśne, gnieźnik leśny, żywiec gruczołowaty, przetacznik górski.

Ciekawostką jest występowanie żółwia błotnego w jeziorze kraśniczyńskim, którego brzegi porośnięte są trzciną, sitowiem i zaroślami, a wokół rozpościera się trzęsawisko, utrudniające precyzyjne ustalenie linii brzegowej, czyniące go niedostępnym.

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 843 relacji Chełm-Zamość oraz nr 846 relacji Krasnystaw-Hrubieszów.

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2421	Parter	TAK
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	300 000,00 PLN	Cena w EURO	72 693,79 €
Cena w USD	94 756,79 \$	Cena za m2	250,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	KRASNOSTAWSKI
Gmina	KRAŚNICZYN	Miejscowość	WÓLKA KRAŚNICZYŃSKA
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 200,00 m ²
Powierzchnia działki	1 700,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	48,00
Długość działki (mb.)	36,00	Powierzchnia użytkowa	900,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	2010	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	ŻELBET, BETON KOMÓRKOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje w obiekcie	220V., WODNA, GAZOWA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**