

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 285 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **14 250** zł



**ILS**  
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

*bezpieczeństwo*

*spełnianych marzeń*

Tel.: +48 (91) 820 15 07  
E-mail: office@ilspoland.pl  
[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

Współzałożyciel  
Polskiej Izby Nieruchomości

**PIN**

Bułgaria  
Niemcy  
Brazylia  
Hiszpania  
Portugalia  
Egipt  
USA

ATRAKCYJNY LOKAL NA WYNAJEM W CENTRUM SZCZECINA W POŻĄDANEJ LOKALIZACJI TYLKO 50 ZŁ/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal o powierzchni 285 m2 w budynku z cegły w doskonałej lokalizacji pod różnego rodzaju usługi.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Pomieszczenia użytkowe opomiarowane oraz okablowane:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej;
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego;
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania);
- Instalacja rozgłoszeniowa;
- instalacja sieci komputerowej (z własnym serwerem);
- instalacja alarmowa;
- instalacja telefoniczna (centrala telefoniczna);
- instalacja radiowo-telefoniczna;
- instalacja monitoringu wewnętrznego.

## WAŻNE:

Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie, podłączone wszystkie media.

CENA DO NEGOCJACJI!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                           |                       |                                 |                                                                   |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Symbol                    | ILSD0283              | Parter                          | TAK                                                               |
| Ilość pięter              | 4                     | Rodzaj nieruchomości            | LOKAL                                                             |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM               | Status                          | oferta aktualna                                                   |
| Cena                      | 14 250,00 PLN         | Cena negocjowana                | NIE MA                                                            |
| opłaty dodatkowe [zł]     | 14 250,00 PLN         | Kraj                            | POLSKA                                                            |
| Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                          | SZCZECIN                                                          |
| Gmina                     | SZCZECIN              | Miejscowość                     | SZCZECIN                                                          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże   | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM                                               |
| Powierzchnia całkowita    | 285,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia handlowa           | 300,00 m <sup>2</sup>                                             |
| Powierzchnia biurowa      | 300,00 m <sup>2</sup> | Całkowita powierzchnia usługowa | 300,00 m <sup>2</sup>                                             |
| Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | KOMPLEKS LOKALI, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY, INNY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE     | Rok budowy                      | 2005                                                              |
| Standard                  | WYSOKI STANDARD       | Konstrukcja budynku             | MUROWANA                                                          |
| Materiał ścian            | CEGLA                 | Liczba WC                       | 4                                                                 |
| Ilość poziomów            | 1                     | Liczba pomieszczeń              | 14                                                                |

| Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA                                                                                                              | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Instalacje w lokalu | 220/380, ALARMOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>TELEFONICZNA,<br>WENTYLACJA, WODNA | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Linia telefoniczna  | JEST                                                                                                                      | Napięcie 400V (siła)   | JEST                   |
| Podłączony wodociąg | JEST                                                                                                                      | Podłączona kanalizacja | JEST                   |
| Klimatyzacja        | JEST                                                                                                                      | Wentylacja             | JEST                   |
| Internet            | JEST                                                                                                                      | Telewizja kablowa      | JEST                   |
| Alarm               | JEST                                                                                                                      | Domofon                | JEST                   |
| Rodzaj okien        | PCV                                                                                                                       |                        |                        |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**