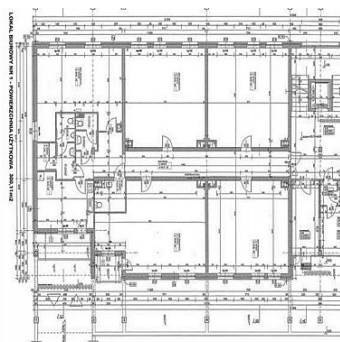
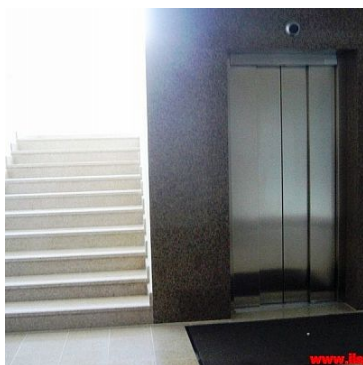
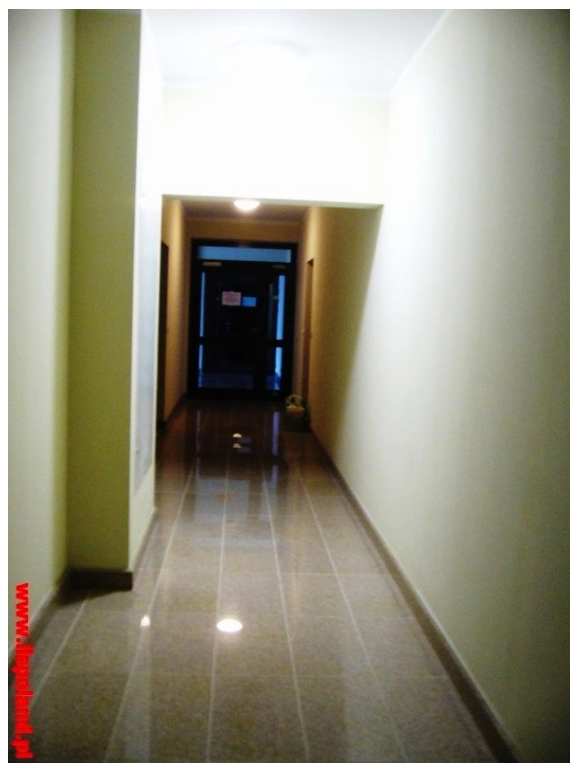


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 300 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 650 605 zł**



LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 300M2 W NOWYM APARTAMENTOWCU NA GUMIEŃCACH

Lokal usytuowany na parterze czteropiętrowego budynku mieszkalnego w bardzo wysokim standardzie developerskim dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

OPIS LOKALU:

Lokal użytkowy o powierzchni 300,11m² idealnie nadający się na siedzibę firmy, banku lub inne z dużymi możliwościami własnej aranżacji. Ściany i sufity wyszpachlowane, posadzka zatarta na gładko, przygotowana do

położenia okładzin podłogowych, grzejniki panelowe.

Okna i drzwi balkonowe pięciokomorowe z PCV z zewnątrz oklejone okleiną drewnopodobną z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Włączniki i kontakty elektryczne firmy Legrand Cariva. Drzwi wejściowe do powierzchni biurowej z profili aluminiowych, posadzka na korytarzu wykończona granitem.

Łazienki wykończone płytką ścienną i podłogową, wyposażone w sanitariaty, baterie, lampy itp.

Lokal wyposażono w niezbędne instalacje wodno kanalizacyjne i multimedialne (internet, telefon).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

1. Pomieszczenie biurowe nr 1 – 43,98 m²,
2. Pomieszczenie biurowe nr 2 – 50,64 m²,
3. Pomieszczenie biurowe nr 3 – 38,92 m²
4. Pomieszczenie biurowe nr 4 – 47,01 m²
5. Pomieszczenie biurowe nr 5 – 46,96 m²
6. Pomieszczenie socjalne – 16,03 m²
- 7- Pomieszczenie gospodarcze – 2,82 m²
8. Wc dla osób niepełnosprawnych – 5,75 m²
9. Wc 1 – 4,39 m²
10. Wc 2 – 7, 46 m²
11. Komunikacja - 36,15 m²

OPIS BUDYNKU:

Ciekawy architektonicznie i wykonany z wysokiej klasy materiałów budynek usytuowany przy osiedlowej kondygnacji podziemnej i parteru wylewane – żelbetowe, na pozostałych kondygnacjach murowane z bloczków SILKA, ławy fundamentowe, stropy, płyty balkonów – wylewane żelbetowe, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, tynk zewnętrzny mineralny w dużej części elementy elewacji pokryte płytką klinkierową.

Stolarka okienna i drzwiowa na korytarzach i klatce schodowej z profili aluminiowych.

Klatki schodowe i korytarze wyłożone płytką granitową, poręcze ze stali nierdzewnej, oświetlenie sufitowe i ścienne.

W budynku znajduje się cichobieżna winda firmy KONE. Wideodomofon cyfrowy.

Skrzynki pocztowe – malowane proszkowo w obudowie z granitu.

Dach kryty dachówką.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym.

INFORMACJE DODATKOWE:

Dobra lokalizacja w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, w pobliżu supermarketu, dobra komunikacja z centrum miasta.

UWAGA:

Oferta godna polecenia. Dostępna od zaraz. Istnieje możliwość wynajmu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC1291	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 650 605,00 PLN
Цена (EUR)	455 741,62 €	Цена (USD)	673 633,84 \$
Цена за м2	5 500,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	SZCZECIN	Гмина	SZCZECIN
Местность	SZCZECIN	Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE
Район	GUMIEŃCE	Общая площадь	300,11 m ²
Powierzchnia handlowa	300,11 m ²	Складские площади (м2)	300,11 m ²
Офисные помещения (м2)	300,11 m ²	Общая бытовая площадь (м2)	300,11 m ²
Вид владения участком	UŻ. WIECZYSTE	Тип помещения	BIUROWY
Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE	Год завершения строительства	2009
Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	ŻELBET, SILIKAT	Количество этажей	1
Количество помещений	6	Горячее водоснабжение	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ
Отопление	ОТОПЛЕНИЕ ОТ ОБЩЕСТВЕННОЙ СЕТИ	Оборудование в помещении	220/380, INTERNETOWA, VIDEODOMOFON, KANALIZACJA, ALARMOWA, WODNA, TELEFONICZNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ

Подключенное
водоотведение

ЕСТЬ

Интернет

ЕСТЬ

Сигнал

ЕСТЬ

Шторы против взломов

ЕСТЬ

Закрытый район

ЕСТЬ

Домофон

ЕСТЬ

Тип окон

PCV



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003

sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**