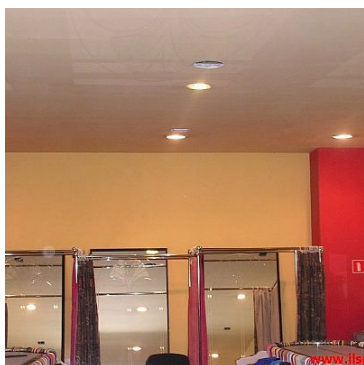
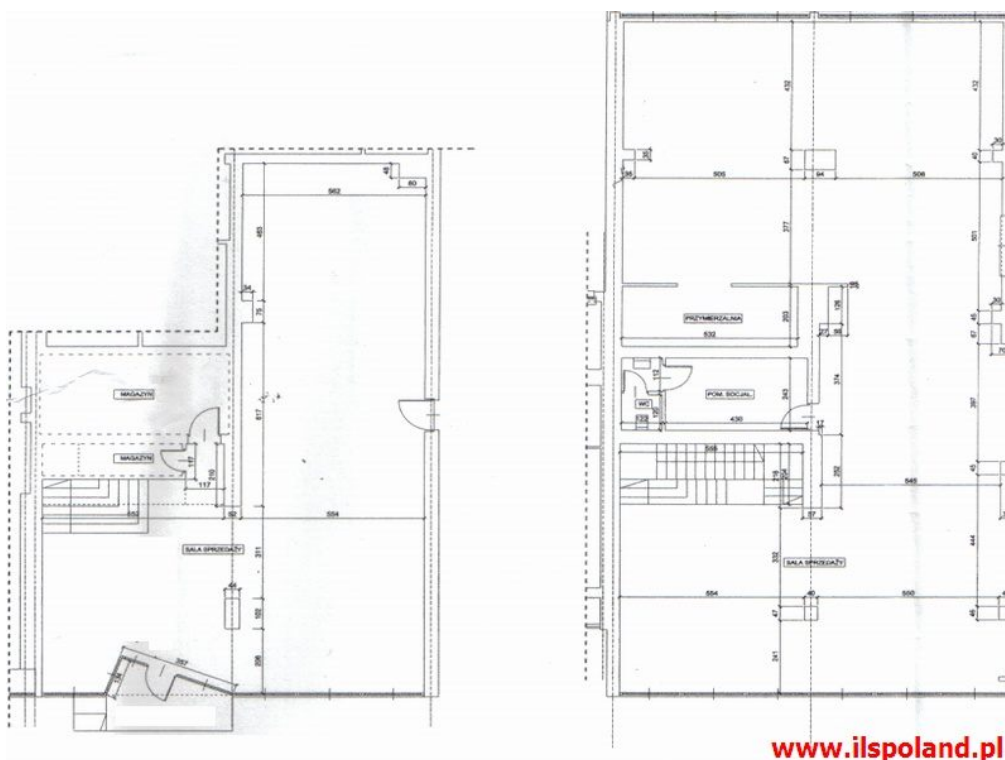


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 412 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **35 000 zł**



WOLNO STOJĄCY BUDYNEK POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ

Bardzo atrakcyjny lokal o przeznaczeniu komercyjnym, idealny na sklep czy biuro. Wejście do budynku od strony ulicy, powierzchnia lokalu to 414,42m².

OPIS LOKALU:

Nieruchomość do wzięcia od zaraz lub za trzy miesiące, wolno stojący budynek o powierzchni lokalu 414,42m². Lokal z przeznaczeniem pod działalność wielko powierzchniową. Lokal wymaga zaadaptowania na własne

potrzeby.

Budynek 2 kondygnacyjny o wysokich witrynach sklepowych i wysokości pomieszczeń 3,2m. Lokal jest w dobrym stanie technicznym wymaga tylko lekkiego odświeżenia. Na podłodze gres ściany gładziowane.

Pomieszczenia parteru 157,56m² wraz z zapleczem.

Powierzchnia piętra wynosi 254,86m².

OPIS OKOLICY:

Lokal znajduje się w budynku wolnostojącym przy głównej trasie tranzytowej w centrum Szczecina. Jest to bardzo dobra lokalizacja do prowadzenia działalności z punktu widzenia ilości osób przechodzących przed lokalem.

WAŻNE: Podana cena jest ceną netto.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSC1313	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	35 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	412,42 m ²
Powierzchnia handlowa	412,42 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	412,42 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, INTERNETOWA, WODNA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**