

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 490 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,300 m<sup>2</sup>,

PODOLE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 950 000** zł



**BARDZO DUŻY DOM 490 M2 WE WSI PODOLE TYLKO 35 KM OD WARSZAWY ZA JEDYNE 3.979,59ZŁ/M2 - NIE CZEKAJ! ZMIENŃ ADRES TANIO I BEZPIECZNIE Z ILSPOLAND.PL!**

Oferta sprzedaży nieruchomości składającej się z dwóch budynków połączonych dachem, których przerwa tworzy dojazd do przynależnej działki. Budynki ukończone w 2000r., budowane w technologii tradycyjnej, dach z pełnym deskowaniem plus papa plus łata plus blacha francuska powlekana folią od spodu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek mieszkalny o powierzchni 360m<sup>2</sup>.

- okna drewniane Sokółka lakierowane,
- szyby klejone antywłamaniowe,
- żaluzje w oknie tarasowym i wyjściowym na taras,
- podłogi na parterze w holu - granit hiszpański,
- witraż dzielący hol od schodów na piętro,
- salon klepka dębowa układana we wzory z wstawkami mahoniowymi,
- kominek,
- biblioteka,
- łazienka z witrażem dzielącym część kąpielową od wc,
- schody na górę drewniane, sosnowe,
- na piętrze cztery pokoje:
- dwa o pow. 25 m<sup>2</sup> każdy,
- dwa o pow. 15 m<sup>2</sup> każdy
- łazienka i hol jako część poddasza ze ścianą kolanową 1,5 m,
- podłogi z deski sosnowej,
- balkon na ogród,
- na parterze taras 40 m<sup>2</sup> wyłożony terakotą,
- z tarasu zejście do basenu ogrodowego o wymiarach 6x12m,
- basen wyposażony w system pomp filtrujących oraz roletę z folii,
- kuchnia w przyziemiu,
- kotłownia,
- piec gazowy i węglowy,
- spiżarnia,
- pralnia,
- piwnica o pow. 120m<sup>2</sup>,
- sala bilardowa,
- szafa 6 m długości stanowiąca garderobę.

Budynek gospodarczo-mieszkalny - powierzchnia 130 m<sup>2</sup>

Obecnie główną część stanowi hala jako pomieszczenie gospodarcze ale posiada okna i nadaje się w szybkim tempie do przekształcenia w część mieszkalną.

W budynku znajduje się:

- kuchnia,
- łazienka
- sypialnia na górze.

**WAŻNE:**

Obydwa budynki mają pełne media:

- gaz wraz z piecem gazowym do ogrzewania,
- prąd wraz z siłą oraz taryfą nocną,
- woda z własnej studni oraz wodociąg,
- szambo składające się z trzech studzienek odpływowych.

Do budynków przynależy działka 3300m<sup>2</sup>.

**ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                         |                                           |                          |                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | ILSC1928                                  | Rodzaj nieruchomości     | DOM                       |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                  | Status                   | oferta aktualna           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    | Cena                     | 1 950 000,00 PLN          |
| Cena w EURO             | 538 406,32 €                              | Cena w USD               | 795 820,92 \$             |
| Cena za m2              | 3 979,59 PLN                              | Cena negocjowana         | NIE MA                    |
| Kraj                    | POLSKA                                    | Województwo              | MAZOWIECKIE               |
| Powiat                  | GRÓJECKI                                  | Gmina                    | GRÓJEC                    |
| Miejscowość             | PODOLE                                    | Dzielnica - osiedle      | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM       |
| Powierzchnia całkowita  | 490,00 m <sup>2</sup>                     | Powierzchnia użytkowa    | 300,00 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia działki    | 3 300,00 m <sup>2</sup>                   | Zagospodarowanie działki | BASEN, OGRÓD              |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                  | Udział w działce         | CAŁOŚĆ                    |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                             | Rok budowy               | 2000                      |
| Standard                | PODWYŻSZONY                               | Konstrukcja budynku      | MUROWANA                  |
| Materiał ścian          | BETON KOMÓRKOWY                           | Typ kuchni               | Z OKNEM                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                 | Liczba pokoi             | 7                         |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY                         | Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                   | Dostępne sieci           | GAZ, EN. ELEKTR.          |
| Instalacje              | ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, WODNA, KOMINEK | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna     | JEST                                      | Podłączony gaz           | JEST                      |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                      | Alarm                    | JEST                      |

|                            |        |                       |            |
|----------------------------|--------|-----------------------|------------|
| Monitoring                 | JEST   | Rolety antywłamaniowe | JEST       |
| Domofon                    | JEST   | Rodzaj okien          | PCV        |
| Pokrycie dachu             | BLACHA | Kształt dachu         | DWUSPADOWY |
| Rodzaj ogrodzenia          | BRAK   | Garaż                 | JEST       |
| Liczba miejsc parkingowych | 1      | Basen                 | JEST       |
| Kominek                    | JEST   | Balkon                | JEST       |
| Taras                      | JEST   |                       |            |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**