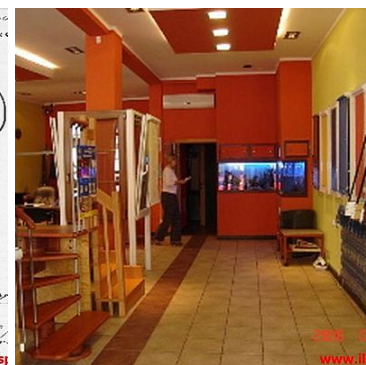
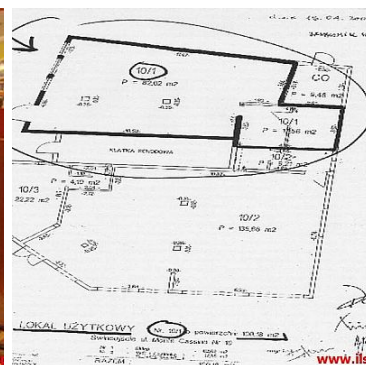


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m²,
ŚWINOUJŚCIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 200 000 zł**



LOKAL IDEALNY POD GASTRONOMIĘ LUB INNĄ DZIAŁALNOŚĆ

Proponujemy do KUPNA lokal handlowy położony w pobliżu ścisłego centrum miasta.

W lokalu aktualnie prowadzona jest działalność gospodarcza, aczkolwiek użytkownicy są przygotowani na szybkie przeniesienie firmy do drugiego punktu handlowego.

Powierzchnia całkowita to 100,18 m.kw. Lokal jest nowy, gustownie wykończony w marcu 2007 roku (m. in. dwa akwaria po 400 l każde wraz z zintegrowanym systemem doprowadzania i odprowadzania wody do akwariów, system nagłośnienia w suficie) posiada prostokątną salę sprzedaży o pow. ok. 85,00 m. kw oraz zaplecze o

powierzchni ok. 15 m.kw. na które składają się dwa pomieszczenia : WC i biuro.

Lokal posiada klimatyzację osobną dla sali sprzedaży, osobną dla zaplecza.

Na frontowej elewacji znajdują się trzy duże zwieńczone łukiem okna wystawowe oraz wejście główne.

Dodatkowe wejście (wyposażone w drzwi antywłamaniowe GERDA SX) znajduje się od zaplecza.

Lokal posiada nową elewację wykończoną dużą płytką gresową.

Przed lokalem wzdłuż ulicy znajdują się ogólnie dostępne miejsca parkingowe, w sumie ok. 10.

Lokal znajduje się w ciągu handlowym, w sąsiedztwie są : duże osiedle mieszkaniowe, sklepy, biura, market spożywczo-przemysłowy, a także bank PEKAO S. A.

Lokal jest własnością firmy, która wystawi fakturę VAT .

WAŻNE: Proponowana cena to 12 000 zł za m kw. + VAT 22% miesięcznie, możliwa również sprzedaż lokalu, a cena sprzedaży do uzgodnienia.

Koszty miesięczne to ok. 520,00 zł brutto + opłata za prąd i telefon. W kwocie 520,00 zł zawierają się koszty : ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, ogrzewania i opłata za reklamę zewnętrzną (150,00 zł).

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerną galerię 6 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC0489	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	3	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 200 000,00 PLN
Цена (EUR)	331 326,96 €	Цена (USD)	489 735,95 \$
Цена за м2	12 000,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	ŚWINOUJŚCIE	Гмина	ŚWINOUJŚCIE
Местность	ŚWINOUJŚCIE	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Область		Общая площадь	100,00 m²
Площадь handlowa	100,00 m²	Складские площади (м2)	100,00 m²
Офисные помещения (м2)	100,00 m²	Общая бытовая площадь (м2)	100,00 m²

Тип помещения	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Количество туалетов	1	Количество этажей	1
Количество помещений	4	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ОТОПЛЕНИЕ ОТ ОБЩЕСТВЕННОЙ СЕТИ	Оборудование в помещении	KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА	Расстояние до моря / океана	5KM-20KM



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**