

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,940 m²,

WIRÓWEK, CENTRUM

Cena **60 000** zł



SZUKASZ DZIAŁKI BUDOWLANEJ ALE TYLKO W OKAZYJNEJ CENIE? OTO I ONA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.940 M2 W SĄSIĘDZTWIE ZABUDOWY TYLKO 4 KM OD GRYFINA W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 60.000 ZŁ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Małowniczo położona działka budowlana z potencjałem, a do tego ogrodzona, z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami w centrum Wirówka w odległości kilkudziesięciu metrów od historycznego odrestaurowanego dworku i parku, jedyne 4 km od Gryfina i tylko 29 km od centrum Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w szczególności:

- forma zabudowy- budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i dobudowanym garażem,
- powierzchnia zabudowy do 17% tj. 330m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi od 11 do 16m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 45 stopni, kalenica równoległa do frontu działki, dopuszcza się stosowanie lukarn,
- wysokość kalenicy do 8m.

WAŻNE: Bezpośrednio na granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Przy działce nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Malownicze położenie miejscowości, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Wirówek staje się z roku na rok coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu inwestorów ze Szczecina i okolic.

WAŻNE: Na terenie miejscowości znajduje się odrestaurowany dworek obecnie funkcjonujący, jako przepiękne gospodarstwo agroturystyczne, popularne wśród wielu polskich i zagranicznych turystów, położone jedyne kilkadziesiąt metrów od oferowanej działki, zwiększając tym samym atrakcyjność i wartość gruntu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wirówek - osada w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino nad rzeką Tywą. We wsi znajduje się dwór z XVI wieku w otoczeniu parku. Historia dworu rozpoczyna się w 1548 roku, wówczas Książę Herzog Philip I aktem własności przekazał Kasparowi Luckfiel Wirówek wraz z przyległymi do wioski gruntami. Do marca 1945 roku majątek należał do rodziny Beyersdorff, następnie istniała tu siedziba Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Przez ten okres dwór wraz z przyległym parkiem uległ całkowitej dewastacji. Zniszczony dwór i park znalazł się w 1994 roku w rękach prywatnych, a właściciele zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków odrestaurowali dwór i park zakładając gospodarstwo agroturystyczne "Wirówek". Park znajduje się pomiędzy Tywą, a Młynówką, ma powierzchnię 4,8 ha. Wśród nasadzeń występują dęby, klony, wierzba, jesiony i buczyna. Przy zbiegu rzek rośnie potężny jesion o obwodzie pnia 3,10 m.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 60.000zł, czyli tylko 30zł/m² za ogrodzoną działkę budowlaną z warunkami zabudowy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILSA1993	Недвижимость	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	недвижимость продана
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	60 000,00 PLN
Цена (EUR)	13 720,56 €	Цена (USD)	14 604,23 \$
Цена за м2	30,93 PLN	Цена за м2 (EUR)	7,07 €
Цена за м2 (USD)	7,53 \$	Цена к согласованию	НЕТ

Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	GRYFIŃSKI	Гмина	GRYFINO
Местность	WIRÓWEK	Район	CENTRUM
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	ЕСТЬ
Участок с подключенным медиами	ЕСТЬ	Расположение	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Площадь участка	1 940,00 m ²
Ширина участка (в метрах)	30,00	Длина участка (в метрах)	60,00
Форма участка	PROSTOKĄT	Вид участка	BUDOWLANA
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА	Вид покрытия	UTWARDZONA / SZUTROWA
Доступные сети	EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	НЕТ	Вид водоотведения	СЕПТИК
Тягость окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,
Каковы дополнительные расходы	НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Warunki gruntowe	DOBRE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**