

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 629 m², pow. działki: 8,132 m²,

WARSZAWA, PRAGA PÓŁNOC

Cena **22 026** zł



PRZESTRONNE POMIESZCZENIA BIUROWE NA WYNAJEM - JEDYNIE 35 ZŁ/M2 - NIE PRZEGAP OKAZJI I WYNAJMIJ TANIO Z ILSPOLAND.PL!

Ofertą wynajmu są pomieszczenia biurowe w pawilonie handlowym nad serwisem i sklepem znajdujące się na 1 i 2 piętrze 3-piętrowego budynku

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
1PIĘTRO CZĘŚĆ A:

- pomieszczenie biurowe o pow. 67,5m²
- aneks kuchenny o pow. 7m²
- WC męski o pow. 7,3m²
- WC damski o pow. 3m²
- klatka schodowa o pow. 90m²

1 PIĘTRO CZĘŚĆ B:

- pomieszczenie biurowe o pow. 142,75m²
- aneks kuchenny o pow. 6,85m²
- WC męski o pow. 6m²
- WC damski o pow. 7,4m²
- klatka schodowa o pow. 18,9m²

2 PIĘTRO:

- pomieszczenie biurowe o pow. 67,5m² oraz 90m²
- aneks kuchenny o pow. 7m²
- WC męski o pow. 7,3m²
- WC damski o pow. 3,9m²
- klatka schodowa o pow. 48m²

Istnieje możliwość zapewnienia oddzielnego wejścia do wynajmowanych pomieszczeń.

WAŻNE:

Istnieją dwie opcje wynajmu oferowanych powierzchni:

- całość: 1 i 2 piętro za kwotę 35zł netto tj. 22 025,50zł + VAT miesięcznie
 - wynajem części A na 1 piętrze i 2 piętra za kwotę 40zł netto tj. 17 896zł + VAT miesięcznie
- do kwoty wynajmu (22 025,25zł) należy doliczyć podatek VAT wg obowiązującej stawki.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1915	Piętro	1
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	22 025,50 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	22 025,50 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	WARSZAWSKI	Gmina	WARSZAWA - PRAGA PÓŁNOC
Miejscowość	WARSZAWA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAGA PÓŁNOC	Powierzchnia całkowita	629,30 m ²
Powierzchnia działki	8 132,00 m ²	Powierzchnia handlowa	629,30 m ²
Powierzchnia biurowa	367,75 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	629,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	6	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WODNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**