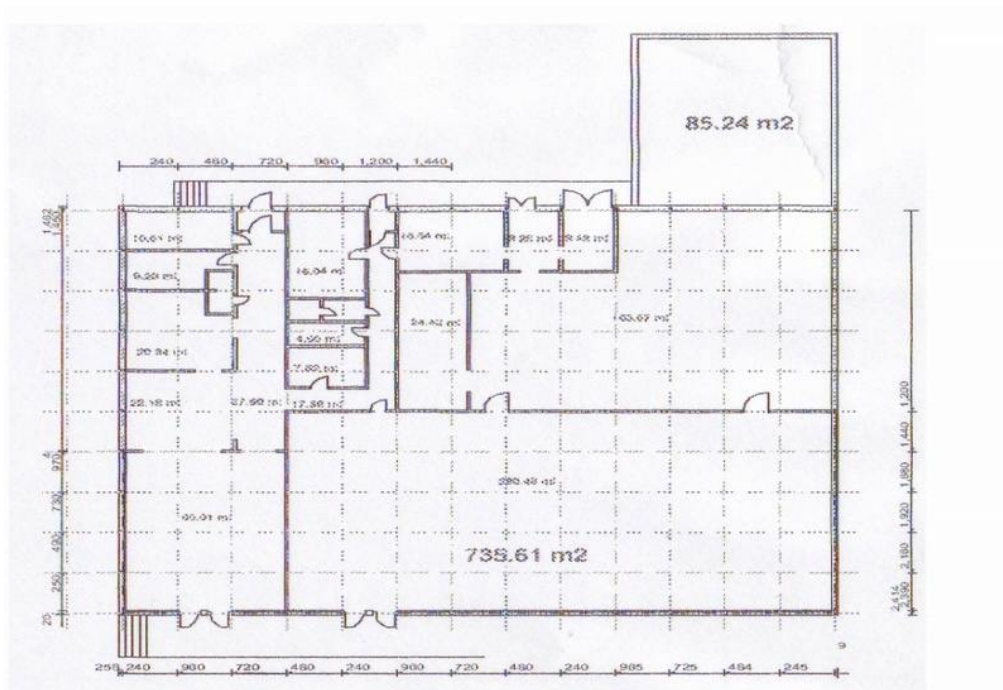


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 836 m²,
SZCZECIN, WIELGOWO
Cena **4 000 000** zł



www.ilspoland.pl



ATRAKCYJNY BUDYNEK IDEALNY POD PROWADZENIE HANDLU WIELKO-POWIERZCHNIOWEGO

Atrakcyjna nieruchomość położona na prawobrzeżu Szczecina. Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna do prowadzenia działalności handlowej. Powierzchnie można wynająć, bądź kupić w całości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość podłączona pod wszystkie media. Idealnie nadają się pod sklepy wielko powierzchniowe, supermarkety, sklepy meblowe.

Wcześniej w budynku mieścił się bardzo znany sieciowy sklep spożywczy.

Pomieszczenia do odświeżenia oraz samodzielnej aranżacji wnętrz.

Nieruchomość posiada przestronne 550m² powierzchnia handlowej. W części gospodarczej znajdują się zaplecze oraz kotłownia. Całość mierzy 836m², oznacza to, że nieruchomość ma bardzo duże możliwości.

OPIS OKOLICY:

Budynek położony przy głównej drodze w okolicy. W pobliżu znajdują się szkoła, kościół, co jest dużym atutem, bowiem czyni to miejsce bardzo atrakcyjnym i ruchliwym.

Pod budynkiem znajdują się parking dla klientów sklepu.

WAŻNE:

Budynku nie można rozbudować, kubatura również nie może ulec zmianą.

WAŻNE:

Nieruchomość do wynajęcia za 20000zł netto

Prawo do nieruchomości można kupić za 4000000zł netto

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1321	Parter	TAK
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000,00 PLN	Cena w EURO	1 003 512,29 €
Cena w USD	1 321 527,69 \$	Cena za m2	4 784,69 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	836,00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	550,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	DO WYKOŃCZENIA, PODSTAWOWY, ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**