

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 620 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,386 m<sup>2</sup>,

ALANYA, SEA VIEW RESIDENCE

Cena **580 000** €



REZYDENCJA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I CAŁĄ ALANYĘ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZĄ DWA DOMY Z BASENEM W OGRODACH 2.386 M2 W SUPER CENIE 243 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowa śródziemnomorska rezydencja z basenem i z fantastyczną panoramą na wzgórze zamkowe w Alanyi, morze i góry Taurus.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Jedyna w swoim rodzaju posiadłość zajmująca 2.386 m2 powierzchni, zaledwie kilka kilometrów od centrum

## Alanyi.

Składa się ona z dwóch willi z ogrodem i basenem oraz garażu i domku dla ogrodnika.

Z ogrodu, jak również z pokoi willi rozciąga się fantastyczna bezpośrednia panorama na morze i miasto z malowniczym półwyspem i zatokami.

Posiadłość przez cały rok tonie w śródziemnomorskiej zieleni, jest spokojna, a równocześnie łatwo dostępna, gdyż w ciągu zaledwie 15 minut samochodem można dostać się do centrów handlowych i do plaży.

Obydwie wille mają ciekawą architekturę z jasnymi, przestronnymi pokojami i łazienkami oraz z dużymi balkonami i tarasami, co jest ważne w łagodnym klimacie, gdzie większość czasu spędza się na zewnątrz. Basen i taras słoneczny jest dostępny z obu willi.

Triplex willa ma ok. 360 m<sup>2</sup> powierzchni i składa się z: przestronnego salonu z kominkiem i otwartą kuchnią, łazienki i garderoby na pierwszym piętrze, dużej głównej sypialni z łazienką i balkonem na drugim piętrze, dwóch sypialni, łazienki i balkonu na trzecim piętrze.

Duplex villa ma ok. 260 m<sup>2</sup> powierzchni i składa się z: salonu z kominkiem i otwartą kuchnią, sypialni i łazienki na pierwszym piętrze, głównej sypialni z garderobą i łazienką, salonu z aneksem kuchennym, drugiej łazienki i balkonu na drugim piętrze.

Przy bramie wjazdowej do posiadłości znajduje się budynek z garażem na dole i mieszkaniem dla dozorczy na górze.

## INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

## ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

## WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA0884	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	2 435 420,00 PLN
Цена (EUR)	580 000,00 €	Цена (USD)	798 943,67 \$

Цена за м2	3 928,10 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	TURCJA	Провинция	ANTALYA
Повиат	ALANYA	Гмина	ALANYA
Местность	ALANYA	Район	SEA VIEW RESIDENCE
Область		Общая площадь	620,00 m <sup>2</sup>
Эксплуатационная площадь	620,00 m <sup>2</sup>	Площадь участка	2 386,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN, NASADZENIA	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	ШЛАКОВЫЙ БЛОК
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	6	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН	Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Оборудование в доме	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, TELEFONICZNA, VIDEODOMOFON, ALARMOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA
Форма крыши	WIELOSPADOWY	Тип забора	CAŁKOWITE
Количество мест для парковки	1	бассейн	ЕСТЬ
Sauna	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ

Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ВИД НА МОРЕ



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)