

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1,150 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **39 600** zł



WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNEJ 1.150 M2 ZA JEDYNE 34,43 ZŁ/M2/M-C - KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.PL!

Nawet 1.150 m2 powierzchni produkcyjno-biurowej, na parterze nowoczesnego budynku w dzielnicy domów jednorodzinnych, firm usługowych i produkcyjnych na obrzeżach Szczecina w bardzo dobrej cenie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wchodzi się do nich z klatki schodowej:

- duża, nowoczesna, dobrze oświetlona i wyposażona w urządzenia elektryczne, wentylacyjne hala produkcyjna;
- pomieszczenia biurowe;
- łazienka z WC i prysznicami;
- pomieszczenie socjalne;
- winda osobowa;
- dostęp do windy towarowej;
- rampa.

**WAŻNE:**  
Oprócz czynszu dla właściciela należy pokryć koszty zużycia prądu, wody, ogrzewania według wskazań z liczników.

**MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY - CENA 3.735 ZŁ/1 M2 BRUTTO DO NEGOCJACJI.**

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSC2110	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	2	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	АРЕНДА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	39 600,00 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	opłaty dodatkowe [zł]	39 600,00 PLN
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	SZCZECIN	Гмина	SZCZECIN
Местность	SZCZECIN	Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE
Район	GUMIŃCE	Общая площадь	1 150,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	1 150,00 m <sup>2</sup>	Офисные помещения (m2)	1 150,00 m <sup>2</sup>
Общая бытовая площадь (m2)	1 150,00 m <sup>2</sup>	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Тип помещения	HALA	Тип помещения	HALA
Год завершения строительства	2008	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ

Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Количество туалетов	2
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	ЛОКАЛЬНАЯ СЕТЬ
Отопление	С.О. Z SIECI LOKALNEJ	Оборудование в помещении	220/380, DOMOFON, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, KLIMATYZACJA, ALARMOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Количество мест для парковки	1



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)