

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,150 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **40 250** zł



LOKAL 1.150 M2 POD DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ LUB HANDLOWO-USŁUGOWĄ W ŚCISŁYM CENTRUM- TYLKO 35 ZŁ/M2/M-C - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Oferta wynajmu lokalu użytkowego zlokalizowanego na III piętrze w bardzo atrakcyjnym miejscu Szczecina.

W budynku winda, wejście do lokalu z klatki schodowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z:

- powierzchni open space,
- dwóch łazienek z wc,
- pomieszczenia socjalnego.

Lokal spełniający wymogi proponowanej działalności.

Czynsz najmu 35 zł/1mkw netto. Dodatkowe opłaty, prąd, sprząatanie pomieszczeń oraz koszty usług telekomunikacyjnych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz zawiera pozostałe koszty takie jak: ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, zarządzanie powierzchniami wspólnymi budynku, ochronę.

W budynku dwie windy towarowe oraz dwie osobowe.

Nieruchomość wymaga remontu.

Wynajmujący oferuje dostosowanie powierzchni do potrzeb potencjalnego Najemcy i oczekiwanego standardu wykończenia pomieszczeń.

Proponowany standard wykończenia pomieszczeń biurowych:

- systemowe sufity podwieszane z oświetleniem,
- wykonanie systemowych przestawnych ścian działowych,
- montaż okablowania elektrycznego i telekomunikacyjnego, w korytach umieszczonych w posadzce, dostosowane do koncepcji zagospodarowania powierzchni,
- doprowadzenie do wynajmowanych pomieszczeń szerokopasmowego łącza internetowego,
- wykończenie pomieszczeń socjalnych i toalet kaflami ceramicznymi,
- podłogi w pomieszczeniach biurowych pokryte wykładziną,
- ona ze szkłem niskoemisyjnym absorbującym hałas,
- opcjonalnie montaż klimatyzacji i systemów regulujących poziom wilgotności w pomieszczeniach.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC2231	Этаж	3
Количество этажей	5	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	АРЕНДА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	40 250,00 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	оплаты dodatkowe [zł]	40 250,00 PLN

Залог	2,00 PLN	Страна	POLSKA
Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE	Повиат	SZCZECIN
Гмина	SZCZECIN	Местность	SZCZECIN
Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	1 150,00 m ²	Вид владения участком	UŻ. WIECZYSTE
Тип помещения	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE
Год завершения строительства	LATA 70-TE	Стандарт	ДЛЯ ОБЩЕГО РЕМОНТА
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Количество туалетов	2	Количество этажей	1
Количество помещений	4	Горячее водоснабжение	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ
Отопление	ОТОПЛЕНИЕ ОТ ОБЩЕСТВЕННОЙ СЕТИ	Оборудование в помещении	220V, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Тип окон	DREWNIANE STARY TYP



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com